EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 08 del 16 giugno 2021

Oggetto:	**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTI AUTO SITUATI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASP , IN CANDELA VIA NICOLA PADULA N. 21. APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

L'anno **duemilaVENTUNO,** il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle **ore 8,30** nel proprio ufficio

RESPONSABILE DI SERVIZIO/PROCEDIMENTO

Richiamata la deliberazione n. 05 del 10/06/2021 con la quale il gestore provvisorio dell'ASP, disponeva tra specifico indirizzo, al fine di perseguire una corretta gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente , di predisporre apposito bando di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, finalizzato all'individuazione di soggetti a cui concedere in locazione **i due posti auto** attualmente inutilizzati all'interno dell'immobile alle seguenti condizioni contrattuali:

a) canone annuo di locazione per ogni singolo posto auto da porre a base d'asta pari a € 600,00annui (seicento/00 annui), (€ 50,00 x 12);

b) aggiudicazione della concessione ai concorrenti che avranno offerto il miglior prezzo sulla base d'asta di cui al punto a)

c) deposito cauzionale pari a tre mensilità;

d) durata della locazione 4 anni;

Con il medesimo atto si procedeva alla nomina di **Responsabile Unico del Procedimento,** la Rag. Maria Letizia, Segretaria dell'Asp Emma e Decio Ripandelli;

Dato atto che:

1. è stato predisposto, in esecuzione dello specifico indirizzo, apposito schema di avviso pubblico;
2. con deliberazione n. 05 del 10/06/2021 è stato individuato catastalmente l'immobile nel quale sono situati i posti auto, sito in Candela (Co dice B584), via Nicola Padula n. 21 e distinto in catasto al foglio 46, particella 398, subalterno 11, della superficie di mq. 91,20 *(come da allegato alla delib. n. 02/2021).*

Esaminato lo schema di "Avviso Pubblico" e relativi n. 3 allegati:

- Allegato A) Modulo di domanda;
- Allegato B) Modulo offerta economica
- Allegato D) Schema di Contratto.

Ritenuto di dover disporre la pubblicazione dell'avviso per 15 (quindici) giorni naturali consecutivi sul sito istituzionale dell'ASP Emma e Decio Ripandelli, e per maggiore evidenza sul sito istituzionale del Comune di candela;

Precisato che ogni singolo partecipante potrà concorrere per la concessione di un solo posto auto;

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

Visti:

- il D.Lgs. n.50/2016 , in particolare l'art.4;
- il R.D. n.2440/1923;
- il R.D. n.827/1924;
- L.R. n.15/2004;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

1. **DI INDIRE,** in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale di Candela (gestore provvisorio ASP) n. 05 del 10/06/2021, apposito esperimento di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, finalizzato all'individuazione di soggetti a cui concedere in locazione i **due posti auto** attualmente inutilizzati all'interno dell'immobile di proprietà dell'ASP Ripandelli, sito in Candela (Co dice B584), via Nicola Padula n. 21 e distinto in catasto al foglio 46, particella 398, subalterno 11, della superficie di mq. 91,20 *(come da allegato alla delib. n. 05/2021).*
2. **DI STABILIRE** , come criterio di aggiudicazione della concessione l'offerta più vantaggiosa per l'ASP , ovvero il maggior rialzo sulla base d'asta di € 600,00 annui, sono escluse le offerte di importo inferiore alla base d'asta.
3. **DI STABILIRE, altresì,** che ogni singolo partecipante potrà concorrere per la concessione di un solo posto auto;
4. **DI APPROVARE**, a tal fine, l'Allegato **"Avviso di gara"** e i relativi 3(tre) allegati :

- Allegato A) Modulo di domanda
- Allegato B) Modulo offerta economica -
- Allegato D) Schema di Contratto.

5. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso per 15 (quindici) giorni naturali consecutivi sul sito istituzionale dell'ASP Emma e Decio Ripandelli;

6. **DI ATTESTARE** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'"Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs 33/2013.

7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art 147 bis del D.Lgs267/2000.
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio dell'ASP, non essendoci costi da sostenere per la pubblicazione dell'avviso come sopra disposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO- RUP
(Segretaria ASP Rag. Maria Letizia)

ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" CANDELA (FG)

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" CANDELA (FG)

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTI AUTO DI PROPRIETA' DELL'ASP RIPANDELLI SITI IN CANDELA IN VIA NICOLA PADULA N. 21

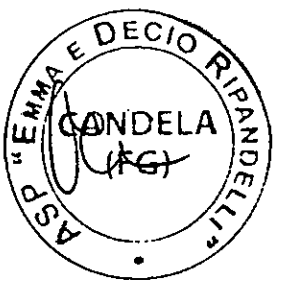
Oggetto: Procedura Aperta finalizzata alla sipula di contratti di locazione relativi a n. 2 posti auto di proprietà dell'ASP Ripandelli situati all'interno del fabbricato sito in Via Nicola Padula n. 21 , Candela (FG).

1. La Giunta Comunale (Gestore Provvisorio dell'ASP), con Atto Deliberativo n. 05 del 10 giugno 2021 approvava i criteri per l'assegnazione di posti auto di proprietà dell'AS Ripandelli.
   Questo ente intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere contratti di locazione relativamente a 2 posti auto situati all'interno del fabbricato sito in Via Nicola Padula n. 21 , Candela (FG).

2. Sono ammesse a partecipare le persone fisiche e persone giuridiche in possesso della piena capacità di agire. Costituisce causa di esclusione l'esistenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con l'ASP e con il Comune di Candela e l'aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, che comportano la perdita della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
3. Ogni singolo partecipante potrà concorrere per la concessione di un solo posto auto;

4. L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore dei soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 2, e che hanno presentato l'offerta più vantaggiosa ed il prezzo sia migliore ovvero il maggior rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione paria a € 600,00 (seicento) annui, con esclusione delle offerte a ribasso.
   In caso di parità di prezzo, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

5. Il contratto di locazione avrà la **durata di anni 4 (quattro)**, decorrenti dalla data di stipula del contratto. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata a mezzo raccomandata con almeno tre mesi di anticipo .
   Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del codice civile e dalle disposizioni in materia di locazione degli immobili.
   Il canone dovrà essere corrisposto in **due rate semestrali anticipate** e sarà soggetto a rivalutazione ISTAT, ai sensi della vigente normativa, a partire dal secondo anno di locazione .
   Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario: Le spese di registrazione del contratto verranno divise per giusta metà tra le parti e versata in un'unica soluzione.
   A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.



6. Per partecipare al bando di gara di cui all'oggetto gli interessati dovranno far pervenire entro **le ore 12,00 del giorno 06 luglio 2021** le proprie offerte all'Ufficio Segreteria dell'ASP Emma e Decio Ripandelli, in Via Orto Pennella n. 20 Candela (FG) .

   Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

7. Gli interessati che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire in **busta chiusa** controfirmata (dalla persone che sottoscrive l'offerta) e sigillata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura: "**GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI POSTI AUTO DI PROPRIETA' DELL'ASP RIPANDELLI, IN VIA NICOLA PADULA N.21**" e contenere al suo interno due ulteriori buste, a loro volta sigillate, denominate:

   Busta A – contenente dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale) autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione, fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente.

   Busta B – offerta economica pari e/o al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta **(€ 600,00 annui).**

   Le domande che pervengono incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

   Non sono ammesse a partecipare alla gara le offerte in cui la documentazione richiesta sia mancante, incompleta o irregolare, nonché le offerte condizionate, ovvero presentate da persone a carico delle quali dovesse risultare una delle cause d'esclusione da pubbliche gare.

8. L'espletamento della gara è fissato per il giorno 8 luglio 2021 alle ore10,00 presso l'ufficio di segreteria dell'ASP Ripandelli in via Orto Pennella n. 20; nella predetta gara , in seduta pubblica (nel rispetto delle misure di contrasto al COVID-19) , il RUP verificati i requisiti di accettazione della domanda darà corso alle assegnazioni dei posti-auto procedendo per ordine L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto, che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo di graduatoria formata sula base del prezzo più alto offerto.

9. Gli aggiudicatari saranno contattati dagli uffici dell'Asp per la stipula dei contratti entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

10. In caso di asta deserta, verrà immediatamente indetta un'altra asta pubblica.

11. In caso di ulteriore mancanza di offerte valide sarà possibile, in analogia a quanto stabilito dall'art.2 ,comma 3, lettera a), del DPR 13 settembre 2005, n. 296, ricorrere alla trattativa diretta.

12. L'Amministrazione dell'ASP si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto oggetto della presente gara, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.

13. Responsabile del procedimento è la segretaria dell'ASP Emma e Decio Ripandelli, Rag. Maria Letizia (e-mail: *ipabripandelli@libero.it* – tel. 0885/653092)

14. I dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto.

Altre informazioni

15. Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell' ASP Emma e Decio Ripandelli. http://www.enteripandelli.it/ , e per una maggiore evidenza sul sito del Comune di Candela.

Candela, li 16/06/2021

Il Responsabile del Procedimento

Rag. Maria Letizia

Allegato A) Modulo domanda

OGGETTO: **BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTI AUTO DI PROPRIETA' DELL'ASP RIPANDELLI SITI IN CANDELA IN VIA NICOLA PADULA N. 21**

AL SINDACO-PRESIDENTE
ASP EMMA E DECIO RIPANDELLI
c/o UFFICIO SEGRETERIA ASP
vVia Orto Pennella n. 20
CANDELA (FG)

La/il sottoscritta/o

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ Prov. ____ il _____

Residente a _____ Prov. ____

Indirizzo _____ CAP _____

☐ a titolo personale

☐ In qualità di legale rappresentante della ditta _____

Con sede in _____

Indirizzo _____

Tel. _____ Fax _____

e-mail/pec _____

C.F./P.I. _____

CHIEDE

di partecipare alla gara pubblica per la concessione in locazione di n. 2 posti auto di proprietà dell'ASP Ripandelli situati all'interno del fabbricato sito in Via Nicola Padula n. 21 , Candela (FG).A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti, facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi:

DICHIARA

a) Di essere in possesso della piena capacità di agire;

b) Di non avere in corso contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con l'ASP Emma e Decio Ripandelli ovvero con il Comune di Candela;

c) Di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, che comportano la perdita della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

d) Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse con il Comune di Candela;

e) Di aver preso visione ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nello schema di contratto e nel presente bando di gara.

Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di dati personali si informa che:

- il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali e avverrà presso l'ASP Emma e Decio Ripandelli - Titolare del trattamento dati con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza degli incaricati e responsabili del trattamento dati impiegati presso il servizio protocollo e archivio, segreteria, ragioneria, tecnico. I dati potranno essere portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo.
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo.
- Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste all'ASP Emma e Decio Ripandelli, via Orto Pennella n. 20, Candela.

Luogo e data

.....

Firma per esteso

.....

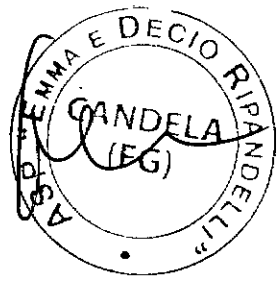
Allegare copia di documento di identità (art. 38 D.P.R. n. 445/2000)

ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" CANDELA

Marca da Bollo da € 16,00

Allegato B) Modulo offerta economica

OGGETTO: **BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTI AUTO DI PROPRIETA' DELL'ASP RIPANDELLI SITI IN CANDELA IN VIA NICOLA PADULA N. 21**



AL SINDACO-PRESIDENTE
ASP EMMA E DECIO RIPANDELLI
c/o Ufficio Protocollo Comune di Candela
Piazza Aldo Moro, 5
CANDELA (FG)

La/il sottoscritta/o

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ Prov. ____ il _____

Residente a _____ Prov. ____

Indirizzo _____ CAP _____

☐ a titolo personale

☐ In qualità di legale rappresentante della ditta _____

Con sede in _____

Indirizzo _____

Tel. _____ Fax _____

e-mail/pec _____

C.F./P.I. _____

DICHIARA

che per la locazione del posto auto di cui all'oggetto

OFFRE

quale canone di locazione annuo la somma di:

CIFRE	**LETTERE**
€	€ .....

Luogo e data

.....

Firma per esteso

.....

Allegare copia di documento di identità (art. 38 D.P.R. n. 445/2000)

Allegato D)

ASP EMMA E DECIO RIPANDELLI

Candela (FG)

SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE PER POSO AUTO SITUATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASP RIPANDELLI SITO IN CANDELA IN VIA NICOLA PADULA N. 21.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge,

TRA

L'ASP "Emma e Decio Ripandelli" (d'ora in avanti Ente), COD. FISC 80001800715 rappresentato dal Sig. Gatta Nicola, nato a CERIGNOLA (FG) IL 24/11/1971 , nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Ente

E

Il Sig. _____ CF _____, nato a _____ il _____ e domiciliato in _____ alla via _____

Si conviene e si stipula contratto di locazione per UN POSTO AUTO situato nell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in via Nicola Padula n. 21.

ARTICOLO 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

L'Ente proprietario cede in locazione al Sig. _____, che accetta, un posto auto, situato

nell'immobile sito in Candela alla via Nicola Padula n. 21, ad uso deposito.

ARTICOLO 3

La durata della locazione è stabilita in anni quattro, con decorrenza _____ fino al _____, ai sensi degli artt. 42 e 27 della legge 392/1978 e potrà essere recesso in qualsiasi momento da parte del conduttore.

ARTICOLO 4

Il canone di locazione determinato è stabilito in € 600,00 (seicento/00) annue, pari ad € 50,00 mensili, da pagarsi in due rate semestrali anticipate da € 300,00 ciascuna.

ARTICOLO 5

Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% dell'indice ISTAT, a partire dal secondo anno di locazione, e previa richiesta scritta del locatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della legge n. 392 del 27/07/1978 e ss.mm.e.ii.

ARTICOLO 6

Sono a carico del conduttore gli oneri accessori di cui all'art. 9 della L. n. 392 del 27/07/1978 e precisamente le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura di energia elettrica, nonché alla fornitura di altri servizi.

ARTICOLO 7

Il pagamento di fitti e di accessori non potrà essere sospeso o ritardato da eccezioni o pretese del conduttore anche in caso di qiudizio pendente.

ARTICOLO 8

Il conduttore dichiara di prendere in consegna, con ritiro delle chiavi, il posto auto situato nei locali di Via Nicola Padula n. 21 adatto all'uso convenuto e si obbliga a restituirlo nello stato in cui sono stati consegnati.

ARTICOLO 9

Tutte le spese contrattuali e di registro cadono in parti uguali a carico del proprietario e del conduttore. L'imposta annuale di registro sarà trattenuta sul primo canone locativo e così successivamente anno per anno.

Per quanto contemplato e previsto nel presente contratto, le parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti.

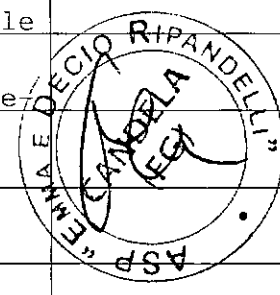
ARTICOLO 10

Il conduttore non potrà eseguire addizionali innovazioni, anche migliorative, né eseguire lavori di sorta, senza previo consenso scritto del Presidente.

ARTICOLO 11

Per qualunque motivo inerente alla conservazione ed all'uso dell'immobile il locatore ha diritto di far visitare i locali e di farvi direttamente eseguire, a spe-

se degli inquilini assegnatari di posto auto, quelle opere che pur essendo a carico di questi sono state eseguite.



ARTICOLO 12

È stato fatto espresso divieto al conduttore di subloca-re o concedere in via gratuita la cosa locata, o di cedere ad altri il contratto senza l'assenso scritto del locatore, sempre revocabile in caso di inconvenienti od abusi che possono comunque considerarsi come violazione di contratto di regolamenti.

ARTICOLO 13

Le parti potranno disdettare il contratto per mezzo di lettera R.R. almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale. Alla data della cessazione del contratto, il conduttore riconsegnerà al locatore o a persona da lui designata i locali in buono stato abitativo.

ARTICOLO 14

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo.

ARTICOLO 15

Qualunque modifica al presente contratto deve risultare da atto scritto.

ARTICOLO 16

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti.

ARTICOLO 17

Tutte le obbligazioni di cui agli articoli precedenti hanno carattere essenziale sì che, per patto espresso, la violazione anche di uno soltanto, dà diritto al locatore - nei limiti previsti dalla Legge - di chiedere la risoluzione del contratto per colpa del conduttore, a danno e spese di lui, senza bisogno di diffida o di speciale costituzione in mora.

ARTICOLO 18

Le spese di registrazione della presente scrittura, adeguamenti, aggiornamenti e rinnovazioni cadono in parti uguali a carico del proprietario e del conduttore, nonché le spese di bollo e di quietanza.

Candela, lì

IL LOCATORE IL CONDUTTORE

ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" CANDELA (FG)