EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

COPIA DELIBERAZIONE ORIGINALE DELL'ENTE SUDDETTO

Oggetto:	**CONCESSIONE IN LOCAZIONE,BANDO PUBBLICO, DI N. 2 POSTI AUTO UBICATI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASP RIPANDELLI SITO IN CANDELA VIA NICOLA PADULA N. 21. Atto di indirizzo**

n. 05 REG. GEN. del 10 GIUGNO 2021

L'anno **duemilaVENTUNO** il giorno **dieci** del mese di **giugno**, alle ore 21,00 in Candela e nella Sede Municipale del Comune di Candela, previa l'osservanza delle formalità prescritte, viene convocato il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Ripandelli , il quale è riunito nelle persone dei Sigg:

Componente	Presenti	Assenti
1) Gatta Nicola, Sindaco – Presidente	X	
2) Capocasale Pasquale, Vice-Sindaco	X	
3) Cicerone Gabriella, Assessore		X

LA GIUNTA COMUNALE
(Gestore provvisorio dell'asp)

Premesso che

- l'ASP Emma e Decio Ripandelli è proprietario di un immobile della superficie di mq. 91,20, sito in Candela (Codice B584), via Nicola Padula n. 21 e distinto in catasto al foglio 46, particella 398, subalterno 11(*come da visura allegata);*
- al fine di perseguire una corretta gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente, nel 2017 furono emessi 3 Avvisi Pubblici con Bando per la concessione in locazione dell'immobile, che tutti e tre i tentativi di asta furono deserti;

Richiamati i seguenti atti con i quali fu esperita la procedura :

- la Deliberazione di G.C. (gestore provvisorio dell'Ente) n. 13 del 04/05/2017;
- il 1° Avviso Pubblico datato 18/05/2017;
- la Deliberazione di G.C. Delibera di G.C. n. 16 R.G. del 15/06/2017
- il 2° Avviso Pubblico del 04/07/2017
- la Deliberazione di G.C. (gestore provvisorio dell'Ente) n. 19 DEL 21.09.2017

- il 3° Avviso Pubblico del 03/10/2017;

Considerato che , attualmente l'immobile viene utilizzato dalle Suore limitatamente per un solo posto auto, e che la capienza dell'immobile permette di utilizzare altri due posti auto;

Ritenuto opportuno procedere alla concessione in locazione dei due posti auto disponibili alle seguenti condizioni:

a) canone annuo di locazione per ogni singolo posto auto da porre a base d'asta pari a € 600,00annui (seicento/00 annui);

b) Aggiudicazione della concessione secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa per l'ASP,ovvero il maggior rialzo sulla base d'asta di € 600,00 annui, sono escluse le offerte di importo inferiore alla base d'asta.

c) deposito cauzionale pari a tre mensilità;

d) durata della locazione 4 anni;

Dato atto che occorre :

- demandare agli uffici dell'Asp la predisposizione di apposito avviso pubblico, che consenta la massima partecipazione di soggetti aventi diritto, al fine di perseguire l'obbiettivo di cui al presente deliberazione;
- stabilendo già in questa sede, che ogni singolo soggetto potrà concorrere per uno solo dei posti auto disponibili;
- nominare quale **Responsabile Unico del Procedimento**, Segretaria dell'ASP Emma e Decio Ripandelli, ra. Maria Letizia.

Ciò premesso e considerato:

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati ed approvati

1. **Autorizzare** gli uffici dell'ASP ad esperire una procedura di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, finalizzata all'individuazione di soggetti a cui concedere in locazione i due posti auto attualmente inutilizzati all'interno dell'immobile di proprietà dell'ASP , sito in Candela (Codice B584), via Nicola Padula n. 21 e distinto in catasto al foglio 46, particella 398, subalterno 11.

2. **Stabilire** le seguenti condizioni contrattuali:
   a) canone annuo di locazione per ogni singolo posto auto da porre a base d'asta pari a € 600,00annui (seicento/00 annui);
   b) deposito cauzionale pari a tre mensilità;
   c) durata della locazione 4 anni;

3. **Nominare**, quale Responsabile Unico del Procedimento. la Rag. Maria Letizia, Segretaria dell'ASP Emma e Decio Ripanelli;
4. **Dichiarare**, con separata e distinta votazione e voti unanimi favorevoli dei presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi delle vigenti norme in materia
5. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul sito istituzionale dell' ASP Emma e Decio Ripandelli. http://www.enteripandelli.it/ .

VISTO
Il Sindaco-Presidente
(Nicola Gatta)

ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" CANDELA (FG)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2017

Data: 11/05/2017 - Ora: 10.58.27 Fine

Visura n T97569 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CANDELA (Codice: B584)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 398 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	398	11			C/2	3	87 m²	Totale: 110 m²	Euro 328,00	Variazione del 28/08/2013 - Superficie in 14 DL 201/2011

Indirizzo	VIA NICOLA PADULA n. 21 piano: T;
Annotazioni	sostituisce il f.46 p.lla 389 sub 10

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE*	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEGATO PADULA IN CANDELA AMMINISTRATA		
2	LOMBARDI Antonio FU GIUSEPPE		

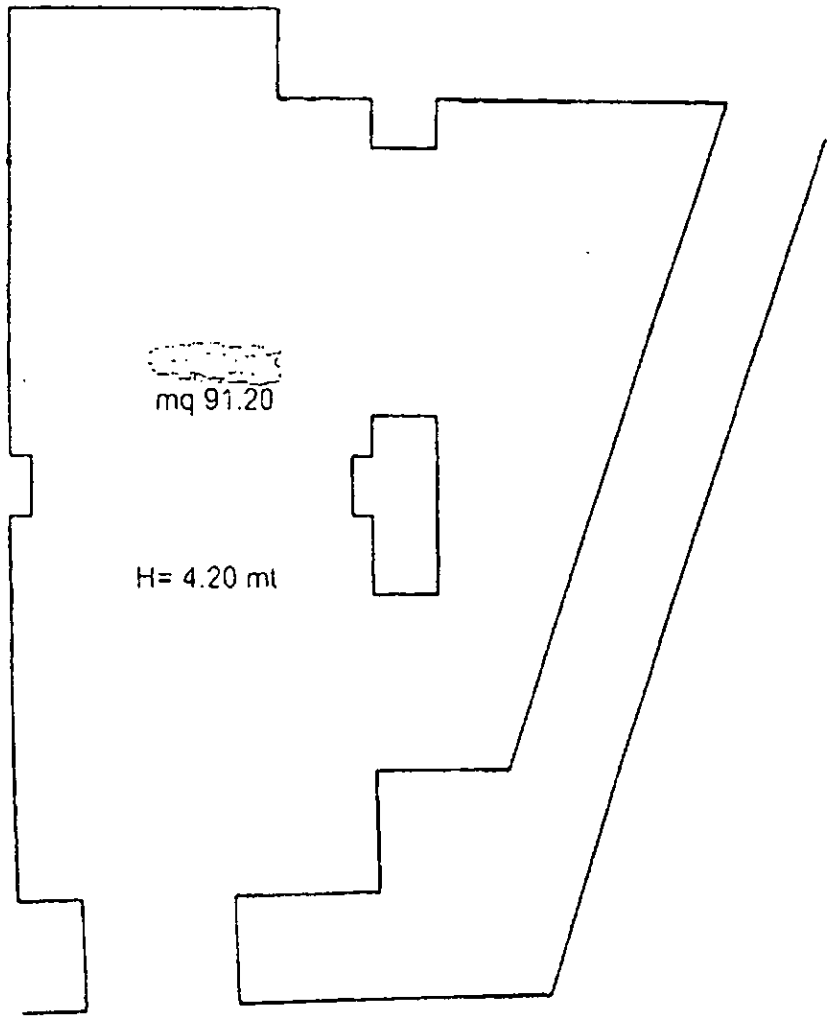
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" CANDELA (FG)

Terrapieno di Via Orto Pennella



Via Nicola Padula n° 21

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

Di quanto sopra viene redatto verbale che viene sottoscritto dal:

Il Sindaco - Commissario Straordinario
(Nicola Gatta)

-F.TO GATTA

GLI ASSESSORI

1) F.TO CAPOCASALE

2) .....

Il Segretario

F.TO LETIZIA

ASP EMMA E DECIO RIPANDELLI CANDELA (FG)