EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 22 del 30.07.2020

Oggetto:	**GARA PER LA CONCESSIONEDEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI – Aggiudicazione definitiva**

L'anno duemila**venti** , il giorno **trenta** del mese di **luglio** , alle ore 12,00 nel proprio ufficio

RESPONSABILE DI SERVIZIO/PROCEDIMENTO

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale(Gestore provv. dell'ASP Ripandelli) n. 01 del 06.02.2020 , ad oggetto: " **CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI- Atto di indirizzo**"veniva disposto specifico indirizzo, al fine di poter ricavare risorse certe e consistenti da utilizzare per ampliare i servizi assistenziali, di predisporre apposito bando che consentisse la massima partecipazione delle ditte idonee, finalizzato alla concessione di terreni da destinare ad impianti fotovoltaici, su superficie di 60 ha in agro di Candela(FG), individuando i terreni tra quelli siti in località Giardino- Candela(FG) come da allegato alla stessa.

con propria determinazione a contrarre n. 01 del 06.02.2020 ad oggetto: " **CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI- Approvazione schema avviso di gara e relativi allegati**" si è provveduto :

- •All'indizione, in attuazione della deliberazione n. 1 del 06.02.2020, di apposito esperimento di gara per la concessione pluriennale dei terreni da destinare all'insediamento di impianti fotovoltaici, su una superficie di 60 ha in agro di Candela(FG);
- • all'approvazione dell' ***"Avviso di Gara"*** e relativi n. 4 (quattro) allegati, allo scopo predisposti, contenenti i requisiti per la partecipazione all'esperimento di gara, la relativa procedura ad evidenza pubblica e la disciplina dei rapporti tra l'ASP Ripandelli concedente e la ditta concessionaria;
- •alla pubblicazione dell'Avviso per 15(quindici) giorni naturali consecutivi sul sito istituzionale dell'ASP e del Comune di Candela;
- •a procedere senza l'acquisizione del **Codice Identificativo di Gara (CIG),** trattandosi di una gara riguardante un contratto attivo disciplinato dall'art. 3 R.D 2440/1923.

In data 07.02.2020, in esecuzione della sopra citata determinazione è stato pubblicato l'Avviso di gara "Per la **concessione del diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Ripandelli. Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici**" per 15(quindici) giorni naturali consecutivi sul sito istituzionale dell'ASP e del Comune di Candela;

Preso atto che

-con nota prot. n. 23 del 24.02.2020 indirizzata al Sindaco del Comune di Candela, veniva richiesto l'utilizzo di personale dipendente, nello specifico del Responsabile del 2° Settore -Assetto del Territorio ed Attività Produttive - del Comune di Candela- ing. Beniamino Lamanna , quale componente del seggio di gara con funzione di supporto al RUP.

-con nota prot.n. 1509 del 24.02.2020 il Segretario Generale del Comune di Candela autorizzava il Responsabile del 2° Settore -Assetto del Territorio ed Attività Produttive - del Comune di Candela- ing. Beniamino Lamanna , a svolgere funzione di supporto al RUP per la procedura di gara **"Per concessione del diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Ripandelli. Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici"**

- entro il termine perentorio stabilito per la presentazione delle offerte , sono pervenuti n. 3 plichi da parte delle seguenti Società:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Partita IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
Solar Italy XXIII Srl – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano	**c/f e P.Iva 107276770969**	Prot. n. 20 Del 24/02/20020
WHYSOL – E SVILUPPO Srl Via Meravigli 3 20123 Milano	**c/f e P.Iva 10692360968**	Prot. n. 21 Del 24/02/20020
BLUSOLAR ENERGIA Srl Via Caravaggio 125 – 65125 Pescara	**c/f e P.Iva 02222180685**	Prot. n. 22 Del 24/02/20020

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 4 del 24.02.2020 si procedeva alla nomina del seggio di gara per verifica della documentazione amministrativa "Busta A" e dell' offerta Economica "Busta B"di cui alla procedura di gara in oggetto; così composto:
  - -rag Maria Letizia Responsabile Amministrativo dell'ASP e RUP della procedura - presidente del seggio;
  - -ing. Beniamino Lamanna del Responsabile del 2° Settore -Assetto del Territorio ed Attività Produttive - del Comune di Candela- componente del seggio con funzione di supporto al RUP
- la seduta di gara per il controllo della documentazione e delle offerte economiche pervenute fissata per il giorno 25.02.2020 alle ore 10,30, si è regolarmente svolta;

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

Visto il verbale n. 1 del 25.02.2020 – seduta pubblica - dal quale risulta "Concessionario provvisorio *del "Diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Emma e Decio Ripandelli. Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici" la società* **Solar Italy XXIII Srl – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano c/f e P.Iva 107276770969** con un Rialzo Unico ad -ha- sul canone annuo a base d'asta di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00)e un totale riferito all'intera superficie di ha. 60.00,00 di € 543.000,00(cinquecentoquarantatre/00) .

RICHIAMATA la propria determinazione n. 05 del 25.02.2020 con la quale , a seguito della presa d'atto delle risultanze della procedura di gara come da verbale di aggiudicazione n. 01 del 25.02.2020, è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla **Società Solar Italy XXIII Srl – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano c/f e P.Iva 107276770969;**

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento ha concluso con esito positivo l'istruttoria concernente i controlli sui contenuti delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atti di notorietà rese dalle società in sede di partecipazione alla gara;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e in particolare il combinato disposto dell'art. 33, comma 1, e art. 32, comma 5 e seguenti, circa le varie fasi delle procedure di affidamento, con riguardo al comma 7 che subordina l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei previsti requisiti in capo alla ditta aggiudicataria ,e che le stesse risultano espletate con esito positivo e nello specifico:

- Casellario giudiziale *(ex art. 21 T.U. in relazione all'art.38 del d.lgs 16/2006)* per il presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società con n. Certificato 6255/2020R emesso il 13.03.2020;

- Casellario giudiziale *(ex art. 21 T.U. in relazione all'art.38 del d.lgs 16/2006)* per l'amministratore delegato e legale rappresentante della società con n. Certificato 6254/2020R emesso il 13.03.2020;

- Estratto delle annotazioni sul Casellario delle Imprese di cui all'art.7del d.lgs n.163 del12.04.2006;

- Regolarità fiscale ai sensi dell'art.38, comma1,lett.g)del d.lgs n.163/2006;

PRESO ATTO che alla data odierna non è pervenuta risposta dalla banca dei dati nazionale unica della documentazione antimafia richiesta, mediante l'applicativo informatico nazionale(BDNA),in data 03.06.2020 PR_miutg_00123788;

RITENUTO, in considerazione della necessità di aggiudicare con urgenza la concessione, di procedere, in assenza della comunicazione antimafia di cui sopra, acquisite le autocertificazioni di

cui all'art. 89 del D.Lgs 159/2011*(prot. n. 114 e 115 del 30.07.2020)*,sotto condizione risolutiva, così come consentito dall'art.88 c.4 – bis del medesimo D.Lgs;

DETERMINA

1.**di ritenere** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2.**di affidare** in concessione in via definitiva *"La concessione* di *Diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Emma e Decio Ripandelli. Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici" alla società* **Solar Italy XXIII Srl – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano c/f e P.Iva 107276770969** con un Rialzo Unico ad – ha- sul canone annuo a base d'asta di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00)e un Totale riferito all'intera superficie di ha. 60.00,00 di € 543.000,00(cinquecentoquarantatre/00);

3.**di precisare** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;

4.**di procedere** alle comunicazioni di rito secondo quanto previsto nell'art. 76 del d.lgs. n.50/2016;

5.**di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente e nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO- RUP -
(Segretaria ASP Rag. Maria Letizia)