EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. _05_ del 25.02.2020

Oggetto:	**GARA PER LA CONCESSIONEDEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI – Presa d'atto verbali della commissione di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemila**VENTI** , il giorno **ventIcinque** del mese di **FEBBRAIO** , alle ore 14,00 nel proprio ufficio

RESPONSABILE DI SERVIZIO/PROCEDIMENTO

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale(Gestore provv. dell'ASP Ripandelli) n. 01 del 06.02.2020 , ad oggetto: " **CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI- Atto di indirizzo**"veniva disposto specifico indirizzo, al fine di poter ricavare risorse certe e consistenti da utilizzare per ampliare i servizi assistenziali, di predisporre apposito bando che consentisse la massima partecipazione delle ditte idonee, finalizzato alla concessione di terreni da destinare ad impianti fotovoltaici, su superficie di 60 ha in agro di Candela(FG), individuando i terreni tra quelli siti in località Giardino- Candela(FG) come da allegato alla stessa.

con propria determinazione a contrarre n. 01 del 06.02.2020 ad oggetto: " **CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI- Approvazione schema avviso di gara e relativi allegati**" si è provveduto :

- All'indizione, in attuazione della deliberazione n. 1 del 06.02.2020, di apposito esperimento di gara per la concessione pluriennale dei terreni da destinare all'insediamento di impianti fotovoltaici, su una superficie di 60 ha in agro di Candela(FG);
- all'approvazione dell' ***"Avviso di Gara"*** e relativi n. 4 (quattro) allegati, allo scopo predisposti, contenenti i requisiti per la partecipazione all'esperimento di gara, la relativa procedura ad evidenza pubblica e la disciplina dei rapporti tra l'ASP Ripandelli concedente e la ditta concessionaria;
- alla pubblicazione dell'Avviso per 15(quindici) giorni naturali consecutivi sul sito istituzionale dell'ASP e del Comune di Candela;
- a procedere senza l'acquisizione del **Codice Identificativo di Gara (CIG),** trattandosi di una gara riguardante un contratto attivo disciplinato dall'art. 3 R.D 2440/1923.

EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

In data 07.02.2020, in esecuzione della sopra citata determinazione è stato pubblicato l'Avviso di gara "Per la **concessione del diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Ripandelli. Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici"** per 15(quindici) giorni naturali consecutivi sul sito istituzionale dell'ASP e del Comune di Candela;

Preso atto che

- con nota prot. n. 23 del 24.02.2020 indirizzata al Sindaco del Comune di Candela, veniva richiesto l'utilizzo di personale dipendente, nello specifico del Responsabile del 2° Settore -Assetto del Territorio ed Attività Produttive - del Comune di Candela- ing. Beniamino Lamanna , quale componente del seggio di gara con funzione di supporto al RUP.
- con nota prot.n. 1509 del 24.02.2020 il Segretario Generale del Comune di Candela autorizzava il Responsabile del 2° Settore -Assetto del Territorio ed Attività Produttive - del Comune di Candela- ing. Beniamino Lamanna , a svolgere funzione di supporto al RUP per la procedura di gara **"Per concessione del diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Ripandelli. Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici"**
- entro il termine perentorio stabilito per la presentazione delle offerte , sono pervenuti n. 3 plichi da parte delle seguenti Società:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Partita IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
Solar Italy Srl – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano	**c/f e P.Iva 107276770969**	Prot. n. 20 Del 24/02/20020
WHYSOL – E SVILUPPO Srl Via Meravigli 3 20123 Milano	**c/f e P.Iva 10692360968**	Prot. n. 21 Del 24/02/20020
BLUSOLAR ENERGIA Srl Via Caravaggio 125 – 65125 Pescara	**c/f e P.Iva 02222180685**	Prot. n. 22 Del 24/02/20020

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 4 del 24.02.2020 si procedeva alla nomina del seggio di gara per verifica della documentazione amministrativa "Busta A" e dell' offerta Economica "Busta B"di cui alla procedura di gara in oggetto; così composto:
  - rag Maria Letizia Responsabile Amministrativo dell'ASP e RUP della procedura - presidente del seggio;
  - ing. Beniamino Lamanna del Responsabile del 2° Settore -Assetto del Territorio ed Attività Produttive - del Comune di Candela- componente del seggio con funzione di supporto al RUP
- la seduta di gara per il controllo della documentazione e delle offerte economiche pervenute fissata per il giorno 25.02.2020 alle ore 10,30, si è regolarmente svolta;

EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

Visto il verbale n. 1 del 25.02.2020 – seduta pubblica - allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta "Concessionario provvisorio *del "Diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Emma e Decio Ripandelli. Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici" la società* **Solar Italy Srl – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano c/f e P.Iva 107276770969** con un Rialzo Unico ad - ha- sul canone annuo a base d'asta di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00)e un totale riferito all'intera superficie di ha. 60.00,00 di € 543.000,00(cinquecentoquarantatre/00)
Ritenuto , pertanto, di prendere atto delle risultanze della seduta della suddetta gara, al fine di consentire al RUP, di dare seguito a tutte le necessarie attività conseguenziali:

DETERMINA

1. **di ritenere** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di prendere atto** delle risultanze della seduta pubblica svolta in data 25.02.2020, come da allegato **verbale n. 1 di pari data**, con il quale si è determinata la proposta di aggiudicazione per la gara avente ad oggetto *"La concessione* di *Diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Emma e Decio Ripandelli. Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici" alla società* **Solar Italy Srl – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano c/f e P.Iva 107276770969** con un Rialzo Unico ad – ha- sul canone annuo a base d'asta di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00)e un Totale riferito all'intera superficie di ha. 60.00,00 di € 543.000,00(cinquecentoquarantatre/00);

3. **di procedere** alle comunicazioni di rito secondo quanto previsto nell'art. 76 del d.lgs. n.50/2016;

4. **di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente e nella sezione "Amministrazione trasparente".

Ente "Emma e Decio Ripandelli" CANDELA (Fg)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO- RUP -
(Segretaria ASP Rag. Maria Letizia)
Maria Letizia



EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

Oggetto GARA PER LA CONCESSIONEDEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Verbale di gara del 25.02.2020 – seduta pubblica -

L'anno **Duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** dalle ore 10:55 nella sede dell'ASP. La sottoscritta, rag Maria LETIZIA, Responsabile del Procedimento.

Premesso che:

- con deliberazione della G.C (gestore ASP) n. 01 del 06.02.2020 è stato nominato Responsabile del Servizio in oggettoe RUP del procedimento la segretaria dell'ASP rag. Maria Letizia,
con determinazione del Responsabile n.01 del 06.02.2020 è stato designato, in relazione alla gara di cui trattasi ed ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, la rag Maria Letizia Segretaria dell'ASP Ripandelli, quale RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per la procedura in oggetto;

- con la medesima determinazione si è provveduto all'approvazione dell'Avviso di gara e dei relativi allegati.

- in data 07.02.2020, in esecuzione della sopra richiamata determinazione, si è provveduto alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ASP e del Comune di Candela l'Avviso di gara per **"la concessione del diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Ripandelli Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici"**, con fissazione del termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 24.02.2020 alla ore 12,00;

Preso atto che entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte, previsto dagli atti di gara, sono pervenute i n. 03 offerte da parte di n. 3 Società

Dato atto che con determina del Responsabile del Servizio n. 04 del 24.02.2020, sono stati nominati componenti della commissione di gara :

- la rag. Maria LETIZIA, Segretaria dell'ASP e RUP della procedura di che trattasi, quale presidente del seggio di gara per la valutazione della Documentazione Amministrativa "Busta A"e dell' offerta Economica "Busta B" relativa alla procedura di gara;
- Responsabile del 2° Settore -Assetto del Territorio ed Attività Produttive - del Comune di Candela- ing. Beniamino Lamanna quale componente del seggio di gara per la valutazione della Documentazione Amministrativa "Busta A"e dell' offerta Economica "Busta B" relativa alla procedura di gara, con funzione di supporto al RUP e verbalizzante .

Considerato che

- a mezzo pec, in data 24.02.2020 è stata comunicata la data di espletamento della presente gara fissata per il giorno 25.02.2020 a partire dalle ore 10:30;
- alla seduta odierna sono presenti i rappresentanti dei soggetti partecipanti, come risulta dalla scheda presenza che si allegherà al presente verbale
- i componenti il seggio di gara hanno reso preliminarmente le dichiarazioni di accettazione del presente incarico e le dichiarazioni di responsabilità previste dalla normativa vigente in materia.

Quindi alle ore 10:30 dichiara aperta la seduta.

Accertato che, consegna a mano presso l'Ufficio di Segreteria dell'ASP sono pervenute n n.3 offerte come di seguito riportata:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Partita IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
Solar Italy Srlk – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano		**c/f e P.Iva 107276770969**	Prot. n. 20 Del 24/02/20020
WHYSOL – E SVILUPPO Srl Via Meravigli 3 20123 Milano		**c/f e P.Iva 10692360968**	Prot. n. 21 Del 24/02/20020
BLUSOLAR ENERGIA Srl Via Caravaggio 125 – 65125 Pescara		**c/f e P.Iva 02222180685**	Prot. n. 22 Del 24/02/20020

A seguito della verifica dell'adeguatezza e completezza della documentazione amministrativa presentata con *"Busta telematica A - Documentazione Amministrativa* delle Società, si rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Ammesso/non ammesso	Annotazioni
Solar Italy Srlk – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano	ammesso	.==========
WHYSOL – E SVILUPPO Srl Via Meravigli 3 20123 Milano	ammesso	.==========
BLUSOLAR ENERGIA Srl Via Caravaggio 125 – 65125 Pescara	ammesso	.==========

Alle ore 11,30 si termina la valutazione della documentazione amministrativa e procede all'apertura della Busta B – Offerta economica

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

Concorrente	OFFERTA ECONOMICA	
	Rialzo Unico ad ha sul canone annuo a base d'asta	**Totale riferito all'intera superficie di ha. 60.00,00**
SolarItaly Srlk – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano c/f e P.Iva 107276770969	**€ 6.050,00** (seimilacinquanta/60)	**€ 543.000,00** (cinquecentoquarantatremila/00)

Concorrente	OFFERTA ECONOMICA	
	Rialzo Unico ad ha sul canone annuo a base d'asta	**Totale riferito all'intera superficie di ha. 60.00,00**
BLUSOLAR ENERGIA Srl Via Caravaggio 125 – 65125 Pescara c/f e P.Iva 02222180685	**€ 1.630,00** (milleseicentotrenta/00)	**€ 277.000,00** (duecentosettantasettemila/00)

Concorrente	OFFERTA ECONOMICA	
	Rialzo Unico ad ha sul canone annuo a base d'asta	**Totale riferito all'intera superficie di ha. 60.00,00**
WHYSOL – E SVILUPPO Srl Via Meravigli 3 20123 Milano c/f e P.Iva 10692360968	**€ 1.520,00** (millecinquecentoventi/00)	**€ 271.200,00** (duecentosettantunomiladuecento/00)

preso atto dell'offerte sopra riportate

D I C H I A R A

Concessionario provvisorio *del "Diritto di superficie su terreni di proprietà dell'ASP Emma e Decio Ripandelli. Finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici" la società* **SolarItaly Srlk – Galleria San Babila 4/B 20122 - Milano c/f e P.Iva 107276770969** con un Rialzo Unico ad ha sul canone annuo a base d'asta di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00)e un Totale riferito all'intera superficie di ha. 60.00,00 di € 543.000,00(cinquecentoquarantatre/00)

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

D I C H I A R A chiusa, alle ore 11:44 la seduta dei lavori , prendendo in carico come RUP tutti gli atti e i provvedimenti a seguire, ivi compresa la pubblicazione, a norma dell'art 29, co.1 del D.Lgs 50/2016, di tutti gli atti di gara .

- Si allega scheda presenze.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente- RUP
(rag. Maria Letizia)

Ente "Emma e Decio Ripandelli" CANDELA (Fg)

Il Componente di supporto al RUP
(ing. Beniamino Lamanna)


Decio Hibsuboli

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

OGGETTO:PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE DI DIRITTI DI SUPERFICIE DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

SCHEDA PRESENZA SEDUTA PUBBLICA DEL 25.02.2020

ALLA SEDUTA ODIERNA SONO PRESENTI

Sig.ri	Rappresentante	*ENTRATA*		*USCITA*	
		Firma	Ora	Firma	Ora
MOLTENI ALFREDO	SOLAR ITALY S.r.l.		10,55		11,44
LAMBERTO CUSTODI	Whysol-E S.r.l		10,55		11,44
LOMBARDI LUDOVICO	BLUSOLAR ENERGIA		10,55		11,44

I suddetti partecipanti alla presente gara e presenti non hanno nulla da dichiarare
Il presente viene allegato al verbale di gara
La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 11,44

IL RESPONSABIE DEL PROCEDIMENTO
Rag. LETIZIA Maria

Emma e Decio Ripandelli" Ente CANDELA (FG)

