EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. _01_ del 06.02.2020

Oggetto:	**OGGETTO: CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'A.S.P. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI – Approvazione schema avviso di gara e relativi allegati**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **SEI** del mese di **febbraio** , alle ore 11,00 nel proprio ufficio

RESPONSABILE DI SERVIZIO/PROCEDIMENTO

Richiamata la deliberazione n. 1 del 06.02.2020 con la quale il gestore provvisorio dell'ASP, disponeva tra gli altri specifico indirizzo, al fine di poter ricavare risorse certe e consistenti da utilizzare per ampliare i servizi assistenziali, di predisporre apposito bando che consenta la massima partecipazione delle ditte idonee, finalizzato alla concessione di terreni da destinare ad impianti fotovoltaici, su superficie di 60 Ha in agro di Candela (Fg);

Dato atto che:

- è stato predisposto, in esecuzione dello specifico indirizzo, apposito schema di avviso pubblico con relativi allegati;
- con deliberazione n. 1 del 06.02.2020, sono state individuati catastalmente i terreni da destinare ad impianti fotovoltaici (vedi allegato n. 1 alla delibera n. 1 del 06.02.2020);

Precisato che, trattandosi nella fattispecie di contratti attivi ex art. 3 R.D. n. 2440/1923, esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva dei codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., occorre esperire una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di *"economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica"*, così come espressamente prescritto all'art.4 del decreto n. 50/2016 medesimo;

Acclarato che , conseguentemente, alla aggiudicazione della gara può procedersi con il metodo di cui all'art.73 – primo comma, lettera c) – del R.D. 23.05.1924 n. 827, recante il *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"* e precisamente *"per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta"*, con applicazione delle prescrizioni di cui all'art.75, quanto al metodo di invio o di presentazione delle offerte e 76 riguardo all'espletamento dell'asta;

Esaminato lo schema di "Avviso Pubblico" e relativi n. 4 (quattro) allegati, allo scopo predisposti, contenenti i requisiti per la partecipazione all'esperimento di gara, la relativa

procedura di evidenza pubblica e la disciplina dei rapporti tra l'Asp "Emma e Decio Ripandelli" concedente e la ditta concessionaria;

Precisato che non occorre acquisire il **Codice Identificativo di gara (CIG)**, prescritto per le procedure soggette al D.Lgs. 50/2016, dal momento che l'esperimento della gara, riguarda l'aggiudicazione di un contratto attivo disciplinato dall'art.3 R.D. 2440/1923, come sopra ricordato;

Ritenuto dover disporre la pubblicazione dell'avviso per 15 (quindici) giorni naturali consecutivi sul sito istituzionale dell' ASP "Emma e Decio Ripandelli" e del Comune di Candela nel quale ricadono i terreni dell'ASP;

Visti:

- il D.Lgs. n.50/2016 , in particolare l'art.4;
- il R.D. n.2440/1923;
- il R.D. n.827/1924;
- L.R. n.15/2004;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati ed approvati:

1. **DI INDIRE** , in attuazione della delibera n. 1 del 06.02.2020, apposito esperimento di gara per la concessione pluriennale dei terreni da destinare all'insediamento di impianti fotovoltaici, su una superficie di Ha 60,00 in agro di Candela (Fg), catastalmente individuati nell' Allegato n.1 alla deliberazione innanzi richiamata;
2. **DI APPROVARE** , a tal fine, l'allegato ***"Avviso di gara"*** e relativi n.4 (quattro) allegati, allo scopo predisposti, contenenti i requisiti per la partecipazione all'esperimento di gara, la relativa procedura ad evidenza pubblica e la disciplina dei rapporti tra A.S.P. "Ente Emma e Decio Ripandelli" concedente e la ditta concessionaria;
3. **DI PRECISARE** che trattandosi di contratto attivo ex art. 3 R.D. n. 2440/1923, escluso dall'ambito di applicazione oggettiva dei codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura ad evidenza pubblica avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso per 15 (quindici) giorni naturali consecutivi sul sito istituzionale dell' ASP "Emma e Decio Ripandelli" e del Comune di Candela nel quale ricadono i terreni dell'ASP;
5. **DI DARE ATTO** che non occorre acquisire il **Codice Identificativo di gara (CIG)**, prescritto per le procedure soggette al D.Lgs. 50/2016, dal momento che l'esperimento della gara, riguarda l'aggiudicazione di un contratto attivo disciplinato dall'art.3 R.D. 2440/1923, come sopra ricordato;

6. **DI DAREA ATTO altresì** che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio dell'ASP, non essendoci costi da sostenere per la pubblicazione dell'avviso come sopra disposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO- RUP -
(Segretaria ASP Rag. Maria Letizia)

Maria Letizia

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

*Prot.n.*_____ *Candela lì,*_____

AVVISO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ DELL'A.S.P. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

(scadenza presentazione offerte: ore_____ del_____)

Premesso che:

- L'intestata ASP, condividendo le finalità assunte nell'Accordo globale di Parigi in data 12 dicembre 2015, intende contribuire con proprio apporto significativo, pur se nei limiti dimensionali connessi alle proprie possibilità, al perseguimento degli obiettivi assunti con lo stesso accordo nella lotta ai cambiamenti climatici prevista dalla Convenzione Quadro delle Nazioni Unite;
- Nell'ambito delle concrete attività finalizzate a tali obiettivi, l' ASP ha inteso valutare la possibilità di contribuire alla riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra nell'atmosfera, mediante iniziative che al contempo consentano la valorizzazione del proprio patrimonio;
- La realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico, costituisce una concreta possibilità di coniugare le anzidette duplici finalità, mediante apposita concessione del diritto di superficie su fondi agricoli di proprietà dell'A.S.P. ad aziende tecnologicamente, finanziariamente ed operativamente idonee alla costruzione e gestione di tali impianti;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.1 del 06/02/2020 con la quale, al fine di poter ricavare risorse certe e consistenti da utilizzare per ampliare i servizi assistenziali, è stato dato tra gli altri specifico indirizzo al Responsabile Amministrativo di predisporre apposito bando che consenta la massima partecipazione delle ditte idonee, finalizzato alla concessione pluriennale di terreni da destinare ad impianti fotovoltaici;

Richiamata la determinazione n. 1 del 06/02/2020, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso finalizzato alla concessione in oggetto, mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell' ambiente ed efficienza energetica", come previsto dall'art. 4 d.lgs. n. 50/2016, trattandosi nella fattispecie di contratti attivi ex art. 3 R.D. n. 2440/1923, esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del codice dei contratti pubblici approvato con il decreto n.50/2016 medesimo;

Visto il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e in particolare l'art.3, primo comma;
Visto il relativo regolamento di esecuzione, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827;

EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

RENDE NOTO

A. è indetto per le ore _____ del giorno _____, presso la sede amministrativa dell'A.S.P., apposito esperimento di gara, per pubblico incanto, finalizzato alla concessione del diritto di superficie sui terreni di proprietà dell'Azienda, elencati nell' Allegato 1 al presente avviso della complessiva estensione di ha. 60,00 per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico.

B. La concessione del terreno verrà formalizzata tramite la stipula di apposito contratto con rogito notarile, a totali spese del concessionario. Il terreno sarà posto nella disponibilità giuridica e materiale del concessionario ad avvenuta stipula del relativo contratto, ove sarà inserita specifica clausola esecutiva di rilascio del fondo in caso di inadempienza o alla naturale scadenza.

C. La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete al rialzo sul prezzo base indicato nel presente avviso, senza limiti di aumento. Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul prezzo base riferito indicato nel presente avviso.

A tal fine, la relativa procedura ad evidenza pubblica — nel rispetto dei principi previsti dall'art. 4 d.lgs. n. 50/2016 e delle disposizioni di cui al R.D. 2440/1923 ed al R.D. 11.827/1924 — ed i rapporti tra A.S.P. concedente e ditta concessionaria, sono regolati come segue:

Art. 1
Oggetto e Finalità

1. L'A.S.P. Ripandelli si propone partecipare, per quanto nelle sue effettive possibilità, alle iniziative di riduzione delle emissioni nocive nell' atmosfera seguite all' Accordo globale di Parigi in data 12 dicembre 2015, mediante la realizzazione, su una parte dei terreni di proprietà, di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica, secondo le vigenti disposizioni in materia.
2. A tal fine, intende individuare un soggetto in possesso delle capacità tecniche, economiche, professionali e organizzative ed in grado di progettare, realizzare e gestire un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico, da istallare sui terreni di proprietà dell'A.S.P. — elencati nell'Allegato 1 e della complessiva estensione di ha. 60,00, che saranno concessi, allo scopo, in diritto di superficie ai sensi dell'art.952, primo comma, del codice civile con un contratto ad efficacia reale a norma dell'art. 1376 del codice civile.

Art. 2

Diritti sugli impianti e sull'energia

1. Per effetto della concessione del diritto di superficie, I'A.S.P. Ripandelli non acquisisce alcun diritto sulla proprietà dell'impianto, che sarà realizzato e manutenuto — senza alcun onere finanziario a carico dell'A.S.P. concedente — a esclusive cure e spese del concessionario, che ne resterà proprietario per tutta la durata ed al termine della concessione, con l'obbligo specifico del ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza del contratto.

2. Analogamente, l'energia sarà prodotta nell'impianto in nome e per conto proprio del concessionario, senza coinvolgimenti o ingerenze dell'A.S.P. concedente, la quale non acquisisce diritti di alcun genere salvo il corrispettivo stabilito quale canone di concessione del diritto di superficie sui terreni, dovuto dal concessionario indipendentemente dalla quantità e qualità dell'energia effettivamente prodotta, anche in assenza assoluta di produzione.

3. In virtù di quanto previsto al precedente comma 2, pertanto, in capo all' A.S.P. concedente non è riconosciuto alcun beneficio derivante dalla vendita dell' energia prodotta e dalle eventuali tariffe incentivanti che il G.S.E. (Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A.) corrisponderà alla ditta concessionaria in qualità di "unico soggetto responsabile" dell'impianto.

Art. 3

Natura e durata

1. L'A.S.P. metterà a disposizione del concessionario le superfici catastalmente individuate nell'elenco Allegato l, mediante la costituzione del diritto superficie su di esse in favore del concessionario medesimo, ai sensi dell'art.952, primo comma, del codice civile, ed attraverso la stipula di apposito contratto ad efficacia reale, a norma dell'art. 1376 del codice civile.
2. Sulle superfici concesse il concessionario potrà realizzare gli impianti fotovoltaici da tenere in esercizio per tutta la durata della concessione pari a 30 (trenta) anni consecutivi a decorrere dalla stipula.
3. Resta nella piena responsabilità del concessionario la predisposizione e presentazione del progetto alle autorità competenti per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, senza alcuna responsabilità in capo all'A.S.P. relativamente alle procedure e tempistiche di approvazione del progetto.

Art. 4

Impegni pre-contrattuali

1. Entro sessanta giorni dalla aggiudicazione della gara, I'A.S.P. Ripandelli e la ditta aggiudicataria sono tenute a sottoscrivere un contratto preliminare con cui ciascuna delle parti si impegna a stipulare, mediante rogito notarile entro i successivi 24 (ventiquattro) mesi, il contratto di concessione per la costituzione del diritto di superficie sulle aree di cui all'Allegato 1.

(ventiquattro) mesi, il contratto di concessione per la costituzione del diritto di superficie sulle aree di cui all'Allegato 1.

2. Entro lo stesso termine di 24 (ventiquattro) mesi di validità del contratto preliminare, il concessionario è tenuto ad espletare le attività occorrenti per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni prescritte al fine di realizzare gli impianti; decorso detto termine, qualora non concluso l'iter autorizzatorio alla costruzione dell'impianto e non intervenuto il rogito notarile di costituzione del diritto di superficie, l'A.S.P. ha insindacabile facoltà di concedere una proroga non superiore a mesi sei, ovvero di non procedere alla costituzione del diritto di superficie in favore dell'aggiudicataria, che è di converso comunque tenuta a ripristinare lo stato dei luoghi a propria cura e spese, laddove fossero già state realizzate opere di qualsiasi genere preordinate alla costruzione dell 'impianto.

Art. 5
Requisiti del concessionario

1. La partecipazione alla gara è ammessa agli operatori economici, con idoneità individuale o plurisoggettiva, in una delle forme giuridiche previste dall'art. 45, commi 1 e 2, d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

2. Il concessionario deve essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi che ne assicurino l' idoneità alla costruzione e gestione di impianti per la produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico, di dimensioni e capacità produttive proporzionate alla superficie da concedere, in particolare:

a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (oppure in uno dei registri professionali o commerciali istituiti presso altro Stato) per attività rientranti nell'oggetto della concessione;

b) aver realizzato - in proprio o mediante società che partecipino al proprio capitale sociale - almeno un impianto fotovoltaico negli ultimi 10 (dieci) anni ;

c) capacità economica e finanziaria della Società – o delle società che partecipano al proprio capitale sociale – attestata da almeno un istituto di credito per un importo presunto di 15 (quindici) milioni di euro, pari a euro 500.000,00 (cinquecentomila) per megawatt, assumendo una potenza di picco dell'impianto di 30 (trenta) MW ;

2. La ditta dovrà inoltre possedere i seguenti requisiti soggettivi:

a) non avere contenziosi in atto con l' ASP Emma e Decio Ripandelli e non averne avuti con la stessa o, prima della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la originaria Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB) Emma e Decio Ripandelli;

b) assenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;

condizionare le scelte e gli indirizzi delle società o imprese interessate indicati nel comma 4 del predetto art. 67;

d) non essere incorsa nella sanzione interdittiva di cui all'art. 9 — comma 2, lettera c) — d.lgs. n.231/2001 0 altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

e) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Art. 6
Garanzia per il ripristino stato dei luoghi

1. La ditta concessionaria è tenuta a prestare in favore dell'ASP, dopo l'ottenimento dell' A.U. (Autorizzazione Unica), idonea garanzia della esecuzione delle opere di messa in pristino a seguito della dismissione dell'impianto, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, di importo adeguato definito attraverso la presentazione di computo metrico estimativo redatto da professionista abilitato ed accettato dall'ASP.
2. L'importo sarà adeguato a cadenza quadriennale sulla base del tasso di inflazione programmata; laddove intervengano disposizioni che comportino l'aggiornamento delle opere di ripristino, il concessionario è tenuto a presentare nuovo computo metrico a firma di professionista abilitato ed a integrare o sostituire la garanzia.
3. La garanzia può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 d.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
4. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ASP beneficiaria.

Art. 7
Canone di diritto di Superficie e/o indennità

1. La ditta concessionaria è tenuta a versare in favore dell'ASP concedente un canone annuo da ritenersi pagamento frazionato di diritto di superficie e/o indennità , pari all' importo a base d'asta di € 3.000,00 (tremila) per ettaro, su cui va aggiunto l'aumento offerta in sede di gara,.
2. Il canone, come sopra determinato, è dovuto in ragione annuale per tutta la durata della concessione, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto a rogito notarile;

3. La somma dovuta per il canone annuo dovrà essere versata in due rate semestrali uguali anticipate, la prima entro il 31 gennaio e la seconda entro il 31 luglio di ciascun anno.
4. Il canone relativo all'anno solare in cui avviene la stipula del contratto, rapportato al periodo dalla data della stipula e fino al 31 dicembre successivo, dovrà essere versato in unica soluzione all'atto della sottoscrizione.
5. Il canone relativo all'ultimo anno solare di durata del contratto, rapportato al periodo dal primo gennaio e fino alla data di scadenza, dovrà essere versato entro il 31 gennaio dello stesso anno se la scadenza è successiva, ovvero entro la scadenza se questa è antecedente al 31 gennaio.
6. A garanzia del versamento delle indennità, la ditta concessionaria è tenuta a prestare apposita cauzione, di importo pari ad una annualità, nelle medesime forme e con le stesse condizioni previste dal precedente art. 6 — commi 3 e 4.
7. In caso di ritardato pagamento rispetto alle singole scadenze sopra previste, saranno dovuti gli interessi legali dalla data di scadenza della rata fino al soddisfo; qualora il ritardo prosegua oltre la scadenza della rata successiva, I 'ASP incamererà le somme spettanti valendosi sulla cauzione di cui al precedente comma 6.

Art. 8
Indennizzo di prelazione

1. In relazione al periodo di validità del contratto preliminare previsto al precedente art. 4, la ditta aggiudicataria è tenuta a versare in favore dell'ASP concedente, all'atto della sottoscrizione del preliminare medesimo, una somma a titolo di indennizzo per l'indisponibilità del terreno, riservato al promittente concessionario in virtù del contratto preliminare medesimo, pari al 30% di una annualità del canone calcolato ai sensi del precedente art. 7.
2. Laddove venisse richiesta la proroga di cui all'art. 4, comma 2, la ditta aggiudicataria dovrà versare in favore dell'ASP una ulteriore somma indennitaria, pari al 25% di una annualità dello stesso canone, all'atto della richiesta e non oltre i trenta giorni antecedenti la scadenza della validità del contratto preliminare; in mancanza, la ditta decade da ogni diritto alla stipula del contratto di concessione del diritto di superficie e l' ASP rientrerà nel pieno e libero godimento dell'intera superficie.

Art. 9
Modalità di partecipazione

1. Le imprese che intendono partecipare alla gara, dovranno far pervenire all 'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Emma e Decio Ripandelli — Via Orto Pennella n. 20, 71024 Candela (Fg) — entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno _____, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, redatte esclusivamente in lingua italiana.
2. Il plico, chiuso e idoneamente sigillato, deve recare all'esterno:
   - il nominativo della ditta offerente, il codice fiscale, la partita iva e l'indirizzo completo della relativa sede;
   - l' 'indirizzo sopra specificato dell'ASP destinataria;

- la dicitura **"Offerta per la gara di concessione diritto di superficie su terreni dell 'ASP".**

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere due buste separate, ciascuna a sua volta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura:

- **Busta A),** contenente la documentazione per l'ammissione alla gara;
- **Busta B)** contenente l'offerta economica.

3. Nella **busta A),** riportante all'esterno il nominativo della ditta offerente e la dicitura "Busta A) Documentazione per la gara di concessione diritto di superficie su terreni dell'ASP", i concorrenti dovranno inserire, sotto pena di esclusione:
   a) Dichiarazioni sostitutive redatte secondo gli schemi Allegato 2 e Allegato 3, rese ai sensi del DPR n. 445/2000 da tutti i soggetti tenuti a rilasciarla in base alla forma giuridica della ditta offerente (titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; se si tratta di altro tipo di società o consorzio, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché soggetti cessati dalle anzidette cariche nell 'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando. Ciascuna dichiarazione deve recare la firma leggibile e per esteso e deve essere accompagnata da fotocopia leggibile (fronte/retro) di idoneo documento d'identità, in corso di validità, della persona che sottoscrive la dichiarazione, ai sensi degli artt. 21 e 38 - comma 3 - DPR 11.445/2000;
   b) Copia di certificato di iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (oppure in uno dei registri professionali o commerciali istituiti presso altro Stato), da cui si evincano l'attività esercitata ed i soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni di cui alla precedente lettera a), ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n.445/2000 con l'indicazione dei dati anzidetti;
   c) Dichiarazione (in originale) di almeno un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. n. 385/1993, attestante la capacità economica e finanziaria della Società – o delle società che partecipano al proprio capitale sociale – rapportata all''investimento complessivo per un importo di 15 (quindici) milioni di euro;
   d) Idonea documentazione, in copia dichiarata conforme ai sensi del DPR n.445/2000, attestante che il concorrente abbia realizzato — in proprio o mediante società che partecipino al proprio capitale sociale in misura non inferiore all' — negli ultimi sette anni antecedenti la data di scadenza del bando almeno un impianto fotovoltaico;
   e) Copia del presente avviso di gara, sottoscritto con firma leggibile e per esteso in ogni foglio per accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell' impresa offerente;

f) Cauzione provvisoria di **€.3.600,00** (tremilaseceintoeuro/00), pari al 2% di una annualità del canone (€.3.000,00 a base d'asta moltiplicata la superficie di ha.60), costituita con assegno circolare non trasferibile intestato all' "ASP "Emma e Decio Ripandelli" o polizza fideiussoria bancaria/assicurativa intestata all'Ente, a garanzia della stipula del contratto preliminare; ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dal provvedimento di approvazione degli atti di gara. La presentazione di cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, la sua mancanza ovvero la sua difformità rispetto a quanto sopra precisato, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

4. Nella **busta B),** riportante all'esterno il nominativo della ditta offerente e la dicitura **"Busta B) Offerta economica per la gara di concessione diritto di superficie su terreni dell 'ASP"**, i concorrenti dovranno inserire l'offerta, redatta su modello conforme all' Allegato 4, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante o procuratore della ditta offerente, con l'indicazione dell'aumento per ettaro sul canone annuo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per I 'ASP.

Art. 10
Modalità di espletamento della gara

1. La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte (_____) ed all'orario stabilito, darà corso alla seduta di gara, aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.
2. Aperte le operazioni, la commissione verificherà la data di arrivo delle offerte, provvedendo ad escludere quelle pervenute oltre il termine stabilito al precedente art. 9, comma 1.
3. Successivamente procederà alla verifica della regolarità formale dei plichi ammessi, ed all'apertura secondo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'ASP.
4. Quindi, accertata la regolarità della conformazione delle buste A) e B), procederà alla verifica della documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione o l'esclusione sulla base delle relative risultanze.
5. Conseguentemente, procederà all'apertura delle offerte economiche delle sole ditte ammesse, verificando la regolarità della relativa formulazione e dando lettura dell ' aumento sul canone base previsto al precedente art. 7, comma 1, formulando al termine la graduatoria derivante dalle offerte in ordine decrescente dall'aumento più alto a quello più basso.

Art. 11
Avvertenze per la formulazione delle offerte

1. A pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni di cui ai modelli allegati dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
2. In considerazione dell'univocità della documentazione di gara e della contestualità della sua presentazione, per ciascun dichiarante è sufficiente un'unica copia del documento di identità del sottoscrittore, anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti per tutte le dichiarazioni presentate.
3. Qualora a formulare l'offerta sia un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica deve essere sottoscritta, pena esclusione dalla procedura, da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.
4. Qualora a sottoscrivere le dichiarazioni e l'offerta sia un procuratore, va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nelle forme di legge, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.
5. Eventuali correzioni dell'offerta dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente; verranno escluse le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e/o per le quali le parole o i numeri siano illeggibili.
6. La mancanza o l'irregolarità non sanabile anche di uno solo dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell' impresa dalla procedura di gara.
7. L'offerta sarà ritenuta valida per 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione.

Art. 12
Altre precisazioni

1. All'aggiudicazione della gara si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché valida e regolare.
2. Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi di legge.
3. L'aggiudicazione risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e resta subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione degli atti di gara con apposita determinazione del Direttore Generale dell' ASP.
4. Divenuto efficace detto provvedimento, l'aggiudicazione diverrà definitiva.
5. Se la stipulazione del contratto preliminare di cui al precedente art. 4 non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario ha facoltà di recedere dalla propria offerta, qualora il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile; in tal caso all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo.
6. Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell ' aggiudicazione definitiva ed all ' incamero della cauzione provvisoria di cui al precedente art. 9 — comma 4, lett. g).

7. L'ASP si riserva la facoltà di non procedere alla concessione, anche dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto preliminare, qualora provvedimenti regionali assunti ai sensi dell'art. 26 L.R. Puglia n. 15/2004 ovvero altre ragioni di pubblico interesse, o ancora insindacabili valutazioni a tutela del proprio patrimonio ostino alla modifica della destinazione — da agricola a produzione di energia — dei terreni da concedere; in tal caso la ditta aggiudicataria avrà diritto unicamente alla restituzione della cauzione provvisoria e null 'altro a pretendere a qualsiasi titolo.
8. Il terreno sarà posto nella disponibilità giuridica e materiale del concessionario ad avvenuta stipula del contratto di concessione, con contestuale esatta definizione della superficie effettivamente interessata.
9. Al concessionario è fatto assoluto divieto di cedere il contratto e/o di sub-concedere a qualsiasi titolo i terreni oggetto del contratto, anche temporaneamente o parzialmente, pena la risoluzione del contratto e I 'incamero della cauzione definitiva, salvo ed impregiudicato ogni ulteriore diritto risarcitorio.
10. In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'ASP si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell' impianto, ad autorizzare tale cessione in modo irrevocabile.
11. Tutte le spese per la stipula del contratto preliminare e del contratto di concessione, compreso il rogito notarile, la registrazione e la trascrizione, nonché ogni spesa accessoria, sono a carico esclusivo dell' aggiudicatario.
12. L'avviso e gli allegati potranno scaricati dal sito internet www.enteripandelli.it .
13. Il Responsabile del procedimento di gara relativo al presente appalto è Responsabile Amministrativo dell'ASP, rag. Maria Letizia.
14. Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire — non oltre il sesto giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte — al suddetto responsabile del procedimento, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo ipabripandelli@pec.it.
15. Contro il presente avviso è ammesso ricorso al Giudice amministrativo competente per territorio — T.A.R. Puglia, sede di Bari — nei termini previsti dal d.lgs. n. 104/20

Candela , _____

Il RUP -Responsabile Amministrativo
dell'ASP Ripandelli
(rag. Maria Letizia)

ALLEGATO 1

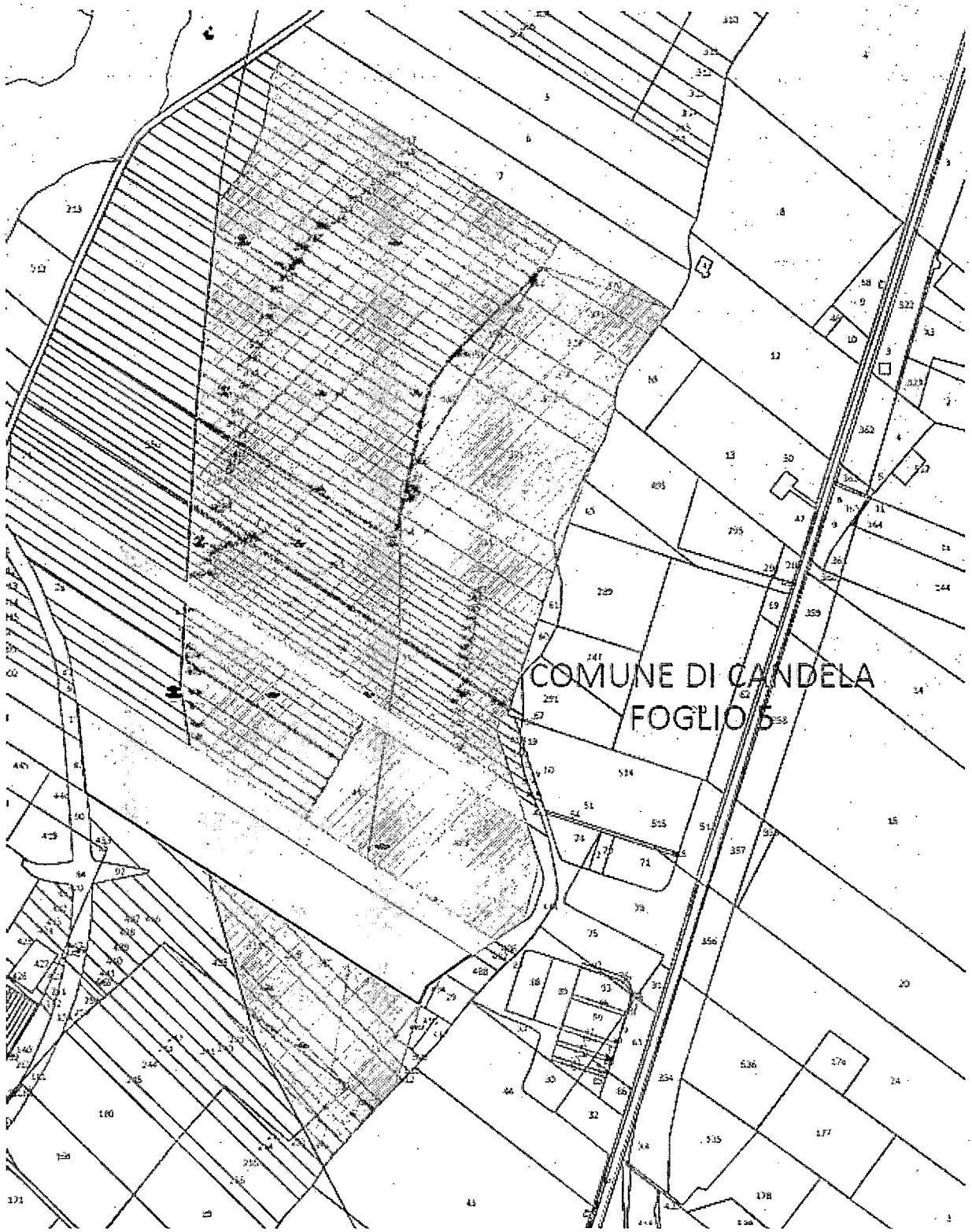
GARA PEL LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. FINALIZZATA
ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

TERRENI DA CONCEDERE

LOCALITA' GIARDINO - ENTE RIPANDELLI

CANDELA (FG)

Catastale terreni da destinare a Fotovoltaico		
Località	Foglio	Particelle (alcune intere ed alcune parziali)
Località Giardino	5	**317 – 318 – 319 – 320 – 321 – 322 – 323 – 324 - 325 – 326 – 327 – 328 – 329 – 330 – 331 – 332 – 333 – 334 – 335 – 336 – 337 – 338 – 339 – 340 - 341 – 342 – 343 – 344 – 345 – 346 – 347 – 348 – 349 – 350 – 351 – 352 – 353 – 362 – 363 – 394 – 395 – 396 – 397 – 398 – 399 – 400 – 401 – 402 – 403 – 404 – 405 – 406 – 407 – 408 – 409 – 410 - 429 – 507 – 509 – 511 – 434 – 435;**
Località Giardino	9	**236 – 237 – 238 – 239 – 240 – 246 – 467 – 248 – 249 – 250 – 251 - 252**
Superficie Totale		Ha. 60.00.00



N.B.: La superficie disponibile è evidenziata in azzurro

EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

Allegato 2

ALLEGATO 2 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

OGGETTO: OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE DI DIRITTI DI SUPERFICE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
E DICHIARAZIONE REQUISITI

Il/la sottoscritto/a _____nato/a il_____a_____in qualità di_____dell'operatoreeconomico_____ _____con sede in_____Via_____C.F_____ _____ P.IVA n._____

Tel_____pec_____,con espresso riferimento all'affidamento in oggetto:

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto come:

❑ **a)** impresa singola/societa cooperativa; *ovvero*

❑ **b)** consorzio tra society cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della Legge 25 giugno n.422/1909 e s.m.i., o consorzio tra imprese artigiane di cui alla Legge n. 443/1985; *ovvero*

❑ **c)** consorzio stabile, di cui di cui all'art. 45 - comma 2, lett. c) - d.lgs. n.50/2016; *ovvero*

❑ **d)** raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui all'art. 45 - comma 2, lett. d) - d.lgs.n.50/2016, di tipo:

❑ verticale; ❑ orizzontale; ❑ misto; *ovvero*

❑ e) consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, di cui all'art. 45 - comma2, lett. e)- d.lgs. n.50/2016;

ovvero

❑ *f)* aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter,D.L. n.5/2009, convertito con modificazioni, dalla L. n.33/2009, di cui all'art. 45-comma 2, lett. f) - d.lgs. n.50/2016;

ovvero

❑ **g)** soggetti che abbiano stipulato it contratto di Gruppo Europeo di Interesse Economico(Geie), di cui all'art. 45 - comma 2, lett. g) - d.lgs. n.50/2016.

MANIFESTA

Il proprio interesse alla partecipazione alla procedura in epigrafe e, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi che ne assicurano l'idoneità alla costruzione e gestione di impianti per la produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoitaico;

2. Di aver realizzato, negli ultimi **10 (dieci)** anni antecedenti la data di scadenza del bando, almeno un impianto fotovoltaico.

3. Di essere in possesso della capacità economica e finanziaria - in proprio o mediante società che partecipino al proprio capitale sociale - rapportate all'investimento presunto dell'impianto di **15 (quindici) milioni di euro.**

4. di non avere contenziosi in atto con l'ASP Emma e Decio Ripandelli e non averne avuti con la stessa o, prima della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la originaria IPAB Emma e Decio Ripandelli;

5. di non avere in atto e non essere incorsa in procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;

6. di non incorrere in alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 d.lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), e/o di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società o imprese interessate indicati nel comma 4 del predetto art. 67;

7. di non essere incorsa nella sanzione interdittiva di cui all'art. 9 - comma 2, lettera c) - d.lgs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

8. che nei propri confronti non sussistono motivi di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs. n.50/2016. Inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, specificatamente.

DICHIARA

1. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di.....

2. che i dati dell'iscrizione sono i seguenti *(per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):*

Codice fiscale e n. di iscrizione .....
data di iscrizione.....
iscritta nella sezione.....il.....
iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo.....
denominazione.....
forma giuridica.....
sede.....
Costituita con atto del.....
Capitale sociale in Euro.....deliberato.....
sottoscritto.....versato.....
durata della società.....data termine.....
codice attività.....oggetto sociale:

.....
.....
.....
.....

<u>Titolari Cariche e Qualifiche</u>

Rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi:

cognome e nome.....nato
a.....(prov.)il.....qualifica.....
.....

cognome e nome.....nato
a.....(prov.).....il.....qualifica.....

cognome e nome.....nato
a.....(prov.)il.....qualifica.....
.....

(solo per le ditte individuali) **TITOLARE :**

cognome e nome.....nato
a.....(prov.).....il.....

(per tutte le imprese) **Direttori Tecnici:**

cognome e nome.....nato
a.....(prov.).....il.....

cognome e nome.....nato a.....(prov.).....il.....

Collegio Sindacale:

Sindaci effettivi.....

Sindaci supplenti.....

(solo per i Consorzi/Societa Consortili):

Ditta/e consorziata/e che detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento (art. 85 d.lgs. n.159/2011):

Ragione sociale.....

C.F./ Partita IVA..... sede.....

3. che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non 6 in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo;

4. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di gara e nella determina di indizione D.G. n..... /2020;

5. di eleggere domicilio ai fini delle comunicazioni relative alla presente procedura di gara in.....(Prov.....) via.....
n..... cap..... Tel..... Cell.....
PEC.....

6. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per it quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega:

- **Dichiarazione** in originale **dell'Istituto bancario**.....
- La seguente ulteriore **documentazione** a comprova dell'effettiva realizzazione degli impianti indicati nella dichiarazione

.....
.....
.....
.....

Luogo e data **FIRMA**

N.B.
La domanda e la dichiarazione devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di valido documento Di identità del sottoscrittore.

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

allegato 3 – Dichiarazione ex art. 80 d.lgs. 50/16

OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE DI DIRITTI DI SUPERFICE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

-

Dichiarazione art. 80 d.lgs. 50/16

All'Azienda Pubblica di Servizi Alla Persona(ASP)
Emma e Decio Ripandelli
Via Orto Pennella n. 20
71024 Candela(FG)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____) il_____ e residente in _____ (____) cap. _____ Via _____ n. _____
C.F.: _____ in qualità di _____dal _____ della (specificare ragione sociale Agenzia per la somministrazione di Lavoro)_____ con sede in _____ Via _____
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

che l'operatore economico invitato a partecipare alla procedura per l'affidamento di cui all'oggetto non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 80/2015.

DICHIARA

☐ ai sensi dell'art. 5 del DPR 3.6.1998 n. 252 l'assenza a proprio carico e nei confronti dei propri conviventi delle di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

☐ l'insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 80, comma 1, lett. a), b), c), d) e) f) g) del D.Lgs.n.50/2016:

a) assenza di delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) assenza di delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) non aver commesso frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) assenza di delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) assenza di delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) non avere proceduto allo sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) assenza di ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

☐ che a proprio carico non vi sono procedimenti penali conclusi con sentenza passata in giudicato, compresi quelli, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i quali abbia beneficiato della non menzione;

ovvero

☐ di aver riportato (indicare tutte le condanne riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, specificando per ciascuna ruolo, imputazione, condanna) :

☐ _____
☐ _____

Data _____ _____
(firma)

EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

Allego congiuntamente alla presente copia non autenticata del mio documento di identità pena esclusione.

La presente dichiarazione deve essere presentata per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. : titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

ALLEGATO - 4 -OFFERTA ECONOMICA

Allegato 4

OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE DI DIRITTI DI SUPERFICE SU TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ASP. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

OFFERTA ECONOMICA

(Marca da Bollo € 16,00)

All'Azienda Pubblica di Servizi Alla Persona(ASP)
Emma e Decio Ripandelli
Via Orto Pennella n. 20
71024 Candela(FG

Il/la sottoscritto/a _____nato/a il_____a_____in qualità di_____dell'operatoreeconomico_____ _____con sede in_____Via_____C.F_____ _____ P.IVA n._____ Tel_____pec_____,con espresso riferimento all'affidamento in oggetto:

formulala seguente offerta economica

rialzo unico sul canone annuo da corrispondere all'ASP, sull'importo a base d'asta di **€ 3.000,00** per ciascun ettaro in concessione*(indicare non oltre due cifre decimali):*

€_____,_____euro_____;
(in cifre) *(in lettere)*

per un totale riferito all'intera superficie di ha 60,00 di:

€_____,_____euro_____;
(in cifre) *(in lettere)*

inoltre si impegna :

- a mantenere valida l'offerta sopra formulata, at fine dell'espletamento delle procedure di gara, per giorni 60 (sessanta) dalla data di scadenza del termine

fissato per la presentazione della stessa, fatta salva la facolta per la ASP concedente di chiedere agli offerenti ii differimento di detto termine;

- a non pretendere nulla a qualsiasi titolo, salvo il diritto alla restituzione della cauzione provvisoria, nel caso in cui l'ASP eserciti la facoltà di non procedere alla concessione, anche dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto preliminare, qualora provvedimenti regionali assunti ai sensi dell'art. 26 L.R. Puglia n.15/2004 ovvero altre ragioni di pubblico interesse, o ancora insindacabili valutazioni a tutela del proprio patrimonio ostino alla modifica della destinazione dei terreni da concedere

Luogo e data_____

Firma

_____

N.B.

Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul canone base.

L'offerta economica, pena l'esclusione, dovrà essere firmata dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, nonché eventuale procura ove tale soggetto sia diverso da quello indicato nella documentazione amministrativa. E nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere dell'aumento offerto sul canone annuo unico a base di gara, prevarrà l'offerta più vantaggiosa per I'ASP. Eventuali correzioni dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente. In presenza di correzioni non confermate e sottoscritte, si terra conto delle parole o dei numeri che it concorrente intendeva correggere, se leggibili. Le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e per le quali le parole o i numeri che ii concorrente intendeva correggere siano illeggibili verranno escluse.