EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 18 del 31.03.2026

Oggetto:	**Lavori di manutenzione straordinaria immobile di proprietà dell'ASP "Emma e Decio Ripandelli" in Candela (FG) Via Orto Pennella e Nicola Padula (Deliberazione di c.a. N. 03 del 11.02.2025). CIG: B7CAAA1A95 – APPROVAZIONE QTE RIDETERMINATO**

L'anno **duemilaventisei,** il giorno **trentuno** del mese di **marzo**, nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DI SERVIZIO/PROCEDIMENTO

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 è entrato in vigore il 01 luglio 2023;

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale (Gestore provv. dell'Ente) n. 03 del 11.02 2025 ad oggetto: "*Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura dell'edificio Via Orto Pennella e Niola Padula. Sede legale della Scuola dell'Infanzia Paritaria e degli Uffici dell'ASP Ripandelli e residenza delle suore. Atto di indirizzo per l'esecuzione dei lavori e nomina del RUP*" si prendeva atto della necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura del complesso immobiliare di proprietà dell'ASP Ripandelli sito in Candela (FG) tra la via Orto Pennella e la via Nicola Padula. Sede della Scuola Paritaria dell'Infanzia, degli uffici dell'ASP e residenza della comunità religiosa delle "Suore Apostole del Santo Rosario" convenzionata con l'ASP per la gestione e il funzionamento della Scuola dell'Infanzia Paritaria e si autorizzavano gli uffici dell'ASP alla predisposizione della documentazione necessaria per l'intervento, nominando RUP la segretaria dell'ASP rag. Maria Letizia.
- Con Determinazione n. 22 del 22.04.2025 veniva affidato l'incarico di Servizio Tecnico di Progettazione Preventiva e supporto al RUP ai sensi dell'art. 15 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 all'Arch. Giacomo La Ferrara, Responsabile del Settore 4° "Tutela dell'Ambiente" del Comune di Candela;
- Con Determinazione n. 28 del 15.05.2025 veniva affidato l'incarico di che trattasi, in forma diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla Società 2MBA Engineering S.r.l. con sede in Candela (FG) alla Via Trieste n. 2/A, P. IVA: 04459910719, che ha offerto un ribasso del

8,75% e, quindi, per un corrispettivo a corpo pari a € 29.998,14, oltre IVA al 22% pari ad € 6599,59, per complessivi € 36.597,73 (comprensiva di Cassa ed Iva);

- Con Deliberazione n. 10 del 04.06.2025 veniva approvato il Progetto Esecutivo;
- Con Determinazione a contrarre n. 47 del 26/06/2025 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" IN CANDELA (FG) VIA ORTO PENNELLA E NICOLA PADULA (Deliberazione di c.a. N. 03 del 11.02.2025);
- Espletate le operazioni di gara, con Determinazione n. 58 del 30.09.2025 i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva a favore della Società SP S.r.l.s. con sede in Candela (FG) alla via Ciampolillo n. 36, P.IVA. 04553660715, PEC: spsrls2025@pec.it, la quale ha offerto un ribasso del 30,00%, per un importo di € 60.626,48, cui vanno aggiunti € 110.017,83 per costi manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 54.619,55 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di € 225.263,86, oltre IVA al 10% pari ad € 22.526,39, per complessivi di € 247.790,25;
- Tra l'ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" e la Società SP S.r.l.s. con sede in Candela (FG) alla via Ciampolillo n. 36, P.IVA. 04553660715 è stata stipulata una scrittura privata Rep. n. 36/2025 delle Scritture Private del 16/10/2025;
- in data 22/10/2025 i lavori di che trattasi sono stati consegnati;
- in data 18/11/2025 è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 relativo al SAL n. 1 dei lavori di cui all'oggetto per un importo di € 89.287,42;
- in data 27/01/2026 è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 2 relativo al SAL n. 2 dei lavori di cui all'oggetto per un importo di € 42.120,56;

Tutto ciò premesso

Vista la Determinazione n. 58 del 30.09.2025 con la quale lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva a favore della Società SP S.r.l.s. con sede in Candela (FG) alla via Ciampolillo n. 36, P.IVA. 04553660715;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione il QTE rideterminato a seguito di gara;

DETERMINA

1. **Di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di approvare** il seguente QTE rideterminato a seguito di gara:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
LAVORI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO DELL'ENTE EMMA E DECIO RIPANDELLI - CANDELA (FG)		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	**Importo ante**	**Importo post**
IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo lavori (compreso manodopera)	196 627,09 €	170 644,31 €
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	54 619,55 €	54 619,55 €
Totale	251 246,64 €	225 263,86 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Progettazione, D.L., collaudo		
1) Progettazione Esecutiva + CSP	12 500,00 €	12 500,00 €
2) Direzione lavori + Contabilità + CSE	17 498,14 €	17 498,14 €
3) Supporto al RUP	10 024,55 €	10 024,55 €
Totale	40 022,69 €	40 022,69 €
IVA/oneri		
IVA su lavori di realizzazione della viabilità	19 662,71 €	17 064,43 €
IVA su oneri sicurezza	5 461,96 €	5 461,96 €
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	9 157,19 €	9 157,19 €
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1 600,91 €	1 600,91 €
Totale	35 882,76 €	33 284,49 €
TOTALE GENERALE	**327 152,09 €**	**298 571,04 €**
Economie post gara		**28 581,06 €**

3. **Di dare atto** che la spesa è interamente a carico dell'ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI";
4. **Di dare atto** che relativamente al presente affidamento, la sottoscritta rag. Maria Letizia, ricopre le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), con il supporto tecnico dell'Arch. Giacomo La Ferrara, Responsabile del Settore 4° del Comune di Candela;
5. **Di pubblicare** la il presente provvedimento, all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente e nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP
(Maria Letizia)

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente