-

EMMA EDECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela (Fg)

Prot. N. 247 del 02.11.2026

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 70 del 02/11/2026

Oggetto:	**SERVIZI TECNICI PER I LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI ANCHE PER COMPLETARE L'ITER AMMINISTRATIVO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' PREVIO ACQUISIZIONE DEL PARERE DEI VV.F (Deliberazioni di c.a n. 16 del 28.10.2026) PALAZZO EMMA E DECIO RIPANDELLI C.SO VITTORIO EMANUELE III. – DETERMINA CONTRARRE per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023. PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaventisei,** il giorno **Due** del mese di **Novembre** nel proprio ufficio presso la sede dell'ASP Ripandelli,

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO/PROCEDIMENTO

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 " Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
Visto la nota acquisita al prot. di quest'Ente al prot. n. 241 in data 28/10/2026 con la quale il responsabile del settore 2° del Comune di Candela, premesso che:

- Il Comune di Candela, con contratto Rep. n. 390 del 16.05-2006, e' comodatario dal 16.05.2006 e per una durata di anni trenta del palazzo Emma e Decio Ripandelli con ingresso principale dal Corso Vitt. Emanuele III° distinto al N.C.U. al Fog. n. 46 part.lla 370;
- Il citato immobile ha necessita' urgente di essere sottoposto all'esecuzione di interventi urgenti di adeguamento tecnologico degli impianti esistenti , anche per completare l'iter amministrativo finalizzato al conseguimento dell'agibilita' previo acquisizione del parere dei VV.F e , quindi, consentire l'uso finalizzato alla valorizzazione socio – economica dell'area e potenziamento dell'economia connessa al binomio turismo- cultura (come la casa di Babbo Natale);

ha chiesto a codesta spett.le ASP " Ripandelli" di procedere all'esecuzione dei suddetti interventi urgenti di adeguamento tecnologico degli impianti esistenti del palazzo Emma e Decio Ripandelli con ingresso principale dal Corso Vittorio Emanuele III° distinto al N.C.U. al Fog. n. 46 part.lla 370
Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale di Candela (Gestore Provvisorio dell'ASP Ripandelli) n. 16 del 28.10.2026 , con la quale si e' preso atto ed accolta la precitata nota acquisita al prot. di quest'Ente n. 241 in data 28/10/2026 c.d. concernete la richiesta del responsabile del settore 2° del Comune di Candela a questa A.P.S di procedere all'esecuzione degli interventi urgenti di adeguamento tecnologico degli impianti esistenti del palazzo Emma e Decio Ripandelli con ingresso principale dal corso Vitt. Emanuele III° distinto al NCU al Fog. n. 46 part.lla 370;
Considerato che:

- con la stessa precitata deliberazione si e' demandato al Responsabile della struttura amministrativa dell'ASP, secondo le rispettive competenze previste dallo Statuto e dai regolamenti

aziendali, l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente deliberazione e della Convenzione e , quindi, sono state assegnate le funzioni di RUP, ai sensi dell'art. n. 15 comma 6 del D.lgs 36/2023, alla Segretaria Maria Letizia;

- che con propria determinazione n. 69 in data 30/10/2026 si e' proceduto ad affidare , in forma diretta ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'ing. Beniamino Lamanna, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Avellino col n. iscrizione 725 dal 15/02/1984 residente a Savignano Irpino – C.da Pisciariello n. 3 – C.F. LMNBMN58L26A399R i servizi tecnici di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15 comma 6 del d.lgs 36/2023. (CIG BD99F0842D), per l'intervento di "LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI ANCHE PER COMPLETARE L'ITER AMMINISTRATIVO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' PREVIO ACQUISIZIONE DEL PARERE DEI VV.F (Deliberazione di c.a N. 16 del 28/10.2026).
- quindi, si rende necessario che quest'Ente proceda, senza indugio e con la massima celerità, ad affidare l'incarico a tecnico professionale abilitato ed iscritto negli elenchi del ministero dell'interno quale tecnico in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i per l'espletamento delle seguenti prestazioni:
    1) Rilievo manuale e strumentale del manufatto esistente
    2) Restituzione grafica e redazione relazione illustrativa
    3) D.L. dei lavori adeguamento impianti e delle compartimentazioni REI tra la scala di uscita di emergenza e le zone espositive ai piani 1°-2° e 3° e compartimentazione delle finestre che si affacciano sulla scala ai piani 1°-2° e 3°, nonche' per l'intervento di manutenzione sull'impianto di rilevazione dei fumi già esistente;
    4) Predisposizione e trasmissione della SCIA asseverata PIN 2 – Modelli PIN 2.2 – 2.3 - 2.5
    5) Predisposizione e trasmissione della SCIA per l'agibilita';
    6) Qualsiasi altra eventuale attivita' necessaria a completamento dei servizi;

Acclarato l'incarico precitato deve essere affidato a tecnico libero professionista esterno, avendo accertato che non puo' essere svolto dall'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per:

☒carenza in organico di personale tecnico dipendente in possesso di adeguata qualifica ;
☐difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei servizi;
☒difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
☒ servizio che richiede specifiche conoscenze e competenze;
☒ l'urgenza contingente;

Acclarato, altresi', che per una corretta applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, in carenza di risorse tecniche interne all'interno dell'Ente, può essere giustificato il ricorso all'utilizzazione di qualificata professionalità esterna.

Ritenuto di dover procedere senza indugio e con la massima celerità ad affidare i servizi tecnici di che trattasi a tecnico libero professionista esterno in possesso di adeguata capacita' tecnico-professionale ed iscritto negli elenchi del ministero dell'interno quale tecnico in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato pertanto che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei servizi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine del contratto è l'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER I LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI ANCHE PER COMPLETARE L'ITER AMMINISTRATIVO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' PREVIO ACQUISIZIONE DEL PARERE DEI VV.F (Deliberazioni di c.a n. 16 del 28.10.2026) PALAZZO EMMA E DECIO RIPANDELLI C.SO VITTORIO EMANUELE III.;
- l'importo complessivo dei servizi tecnici di che trattasi , a base di affidamento, ammonta ad € 16.000,00 (ovvero inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria), oltre cassa ed IVA come per legge;
- la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di offerta, con consultazione di operatore economico, utilizzando la piattaforma denominata "Traspare", applicando il criterio di selezionare l'offerta

col massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 108 D. Lgs 36/2023,da applicare come unico ribasso percentuale;

- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 (art. 18, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. n.36/2023);
- Contributo ANAC: per la partecipazione non è dovuto nessun pagamento da parte degli O.E. invitati, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e che si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- Durata del contratto: quindici (15) giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento e/o consegna del servizio;

Dato atto che al fine di regolamentare l'appalto dei servizi di che trattasi , lo scrivente Settore ha predisposto la documentazione tecnica/amministrativa necessaria allo svolgimento della procedura telematica in oggetto, costituita dallo Schema della lettera d'invito e relativi allegati:

Rilevato , preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Acclarato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a)** affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti inelenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; **b)** affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazionicontrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato 1.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b}, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto inordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato 1.4 del d.lgs. 36/2023;
- l'art. n. 49 c. 6) del d.lgs 36/2023 cosi' dispone: È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Considerato che quest'Ente per lo svolgimento delle procedure di gara/di affidamento si avvale del Sistema Telematico "Traspare" a accessibile dal sito http://enteripandelli.traspare.com

Dato atto che:

- trattandosi di SERVIZI TECNICI di importo inferiore ad 140.000 euro, nel rispetto del principio di economicità delle risorse da impiegare, della necessità di non dilatare impropriamente la durata del procedimento, della adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità ed all'importo del contratto, si ritiene ammissibile la procedura dell'affidamento diretto di cui all''art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, inoltre, con riferimento al comma 4 dello stesso art.53, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in quanto trattasi di fornitura di modesto valore;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Evidenziato che il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in almeno 1 (un) giorno decorrente dalla data di invio a mezzo PEC della lettera d'invito;
Ritenuto di procedere all'approvazione dello Schema della lettera d'invito/Disciplinare e relativi allegati, come sopra indicati;
Attestato che i sottoscritti non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;
Dato atto che sulla presente determinazione occorre acquisire la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa citato e che si intende qui' integralmente riportato:

1) **DI INDIRE,**per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate,la procedura per l'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER I LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI ANCHE PER COMPLETARE L'ITER AMMINISTRATIVO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' PREVIO ACQUISIZIONE DEL PARERE DEI VV.F (Deliberazioni di c.a n. 16 del 28.10.2026) PALAZZO EMMA E DECIO RIPANDELLI C.SO VITTORIO EMANUELE III;
2) **DI STABILIRE** pertanto che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei servizi tecnici , le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
   - il fine del contratto è l'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER I LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI ANCHE PER COMPLETARE L'ITER AMMINISTRATIVO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' PREVIO ACQUISIZIONE DEL PARERE DEI VV.F (Deliberazioni di c.a n. 16 del 28.10.2026) PALAZZO EMMA E DECIO RIPANDELLI C.SO VITTORIO EMANUELE III.;
   - l'importo complessivo dei servizi tecnici di che trattasi , a base di affidamento, ammonta ad € 16.000,00 (ovvero inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria), oltre cassa ed IVA come per legge;
   - la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, con affidamento diretto mediante richiesta di offerta, con consultazione di operatore economico, utilizzando la piattaforma denominata "Traspare", applicando il criterio di selezionare l'offerta col massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 108 D. Lgs 36/2023,da applicare come unico ribasso percentuale;
   - Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 (art. 18, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. n.36/2023);
   - Contributo ANAC: per la partecipazione non è dovuto nessun pagamento da parte degli O.E. invitati, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025
   - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e che si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
   - Durata del contratto: quindici (15) giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento e/o consegna del servizio;
3) **DI APPROVARE** la documentazione tecnica/amministrativa sopra richiamata, necessaria allo svolgimento della procedura telematica in oggetto;

4) **DI SELEZIONARE** la migliore offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 108 D. Lgs 36/2023,da applicare come unico ribasso percentuale all'importo a base di affidamento;
5) **DI FISSARE**, il termine per la ricezione delle offerte in almeno 1 (un) giorno decorrente dalla data di invio a mezzo PEC della lettera d'invito;
6) **DI DARE ATTO** che la spesa è interamente a carico dell'ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" e, quindi, di impegnare, per il servizio di che trattasi , la spesa complessiva € 20.300,80 da imputare alla voce di bilancio **B)9.h)** ***Acquisti di servizi_Manutenzione Straordinaria e Ordinaria*** (ex art 29 "*Riparazione Immobili*") della Spesa del Bilancio pluriennale 2026-2028.
7) **DI PROCEDERE** all'acquisizione del CIG, per il presente affidamento, tramite la piattaforma Contratti Pubblici (PCP);
8) **DI DARE ATTO** che relativamente al presente affidamento, la sottoscritta Rag. Maria Letizia, ricopre le funzioni di Responsabile Unico (RUP), con il supporto tecnico c.d. dell'Ing. Beniamino Lamanna ;
9) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento secondo le disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e amministrazione trasparente, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP
(Rag. Maria Letizia)

IL SUPPORTO AL RUP
(Ing. Beniamino Lamanna)

