EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 58 del 08.10.2026

Oggetto:	**Lavori di manutenzione straordinaria, della copertura con sostituzione di elementi e rifacimento piazzale esterno, dell'Immobile di proprietà dell'ASP in Via Grotte Sant'Antonio di Sotto (Deliberazione di c.a. N. 04 del 11.02.2025). CIG: B7CA7FCBE7- LIQUIDAZIONE STATO FINALE E SVINCOLO POLIZZA**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **OTTO** del mese di **OTTOBRE** nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DI SERVIZIO/PROCEDIMENTO

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 è entrato in vigore il 01 luglio 2023;

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale (Gestore provv. dell'Ente) n. 04 del 11.02.2025 ad oggetto: "*Lavori di manutenzione straordinaria, della copertura con sostituzione di elementi e rifacimento piazzale esterno, dell'Immobile di proprietà dell'ASP in Via Grotte Sant'Antonio di Sotto. Atto di indirizzo per l'esecuzione dei lavori e nomina del RUP*" si prendeva atto della necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria delle condizioni di vetustà e di degrado strutturale in cui versa l'immobile di proprietà di questo Ente sito in Candela (FG) Via Grotte Sant'Antonio di Sotto e della necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria, della copertura con sostituzione di elementi e rifacimento piazzale esterno e si autorizzavano gli uffici dell'ASP alla predisposizione della documentazione necessaria per l'intervento, nominando RUP la segretaria dell'ASP rag. Maria Letizia.
- Con Determinazione n. 23 del 22.04.2025 veniva affidato l'incarico di Servizio Tecnico di Progettazione Preventiva e supporto al RUP ai sensi dell'art. 15 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 all'Arch. Giacomo La Ferrara, Responsabile del Settore 4° "Tutela dell'Ambiente" del Comune di Candela;
- Con Determinazione n. 29 del 15.05.2025 veniva l'incarico di che trattasi, in forma diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, al Geom. Saracino Giovanni con studio in Candela

(FG) alla Via Regina Margherita n. 1/B, Codice Fiscale: SRCGNN94P01D643A, P. IVA: 03987770710, che ha offerto un ribasso del 20,00% e, quindi, per un corrispettivo a corpo pari a € 19.127,76, oltre Cassa al 5% pari ad € 956,39, e IVA al 22% pari ad € 4.418,51, per complessivi € 24.502,66 (comprensiva di Cassa ed Iva);

- Con Determinazione n. 30 del 15.05.2025 veniva affidato l'incarico di che trattasi, in forma diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, allo Studio tecnico associato ARKIPROJECT con sede in Foggia (FG) al Corso Roma n. 28, P. IVA: 02362700714, che ha offerto un ribasso del 1,00% e, quindi, per un corrispettivo a corpo pari a € 4.891,14, oltre Cassa al 4% pari ad € 244,56, e IVA al 22% pari ad € 1.129,85, per complessivi € 6.265,55 (comprensiva di Cassa ed Iva);
- Con Determinazione n. 31 del 15.05.2025 veniva affidato l'incarico di che trattasi, in forma diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, all'Ing. Antonio Onesto con studio in Candela (FG) al Viale Regina Elena n. 86, Codice Fiscale: NSTNTN49B03B584S, P. IVA: 01237700719, che ha offerto un ribasso del 5,00% e, quindi, per un corrispettivo a corpo pari a € 1.639,02, oltre Cassa al 4% pari ad € 65,56, e IVA al 22% pari ad € 375,01, per complessivi € 2.079,59 (comprensiva di Cassa ed Iva);
- Con Deliberazione n. 11 del 04.06.2025 veniva approvato il Progetto Esecutivo;
- Con Determinazione a contrarre n. 48 del 26/06/2025 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DELLA COPERTURA CON SOSTITUZIONE DI ELEMENTI E RIFACIMENTO PIAZZALE ESTERNO, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ASP IN VIA GROTTE SANT'ANTONIO DI SOTTO (Deliberazione di c.a. N. 04 del 11.02.2025);
- Espletate le operazioni di gara, con Determinazione n. 59 del 30.09.2025 i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva a favore della Società EDIL SOFIA DI CANNONE SAVINO con sede in Cerignola (FG) alla via Torricelli 46C, P.IVA. 04303570719, la quale ha offerto un ribasso del 7.60%, per un importo di € 74.061,96, cui vanno aggiunti € 66.250,22 per costi manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 26.777,13 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di € 167.089,31, oltre IVA al 10% pari ad € 16.708,93, per complessivi di € 183.798,24;
- Tra l'ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" e la Società EDIL SOFIA DI CANNONE SAVINO con sede in Cerignola (FG) alla via Torricelli 46C, P.IVA. 04303570719 è stata stipulata una scrittura privata Rep. n. 035/2025 delle Scritture Private del 14/10/2025;
- in data 14/10/2025 i lavori di che trattasi sono stati consegnati;

- Con determinazione n. 79 del 19.12.2026, si approvava il QTE RIDETERMINATO al fine di impegnare le ulteriori somme necessarie per la liquidazione dell'IVA al 22% all'Erario e si dava atto che: "la somma impegnata a favore della Società EDIL SOFIA DI CANNONE SAVINO con sede in Cerignola (FG) alla via Torricelli 46C, P.IVA. 04303570719, la quale ha offerto un ribasso del 7.60%, risulta pari a complessivi € 203.848,96 di cui € 74.061,96 per lavori, cui vanno aggiunti € 66.250,22 per costi manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 26.777,13 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di € 167.089,31, oltre IVA al 22% pari ad € 36.759,65";
- in data 03/02/2026 è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 relativo al SAL n. 1 dei lavori di cui all'oggetto per l'importo di € 54.079,97, oltre IVA;
- in data 17.03.2026 è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 2 relativo al SAL n. 2 dei lavori di cui all'oggetto per l'importo di € 65.257,43, oltre IVA;
- in data 21.04.2026 è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 3 relativo al SAL n. 3 dei lavori di cui all'oggetto per l'importo di € 42.804,77, oltre IVA;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale (Gestore provv. dell'Ente) n. 04 del 26.06.2026 veniva approvata una perizia di variante in corso d'opera con un incremento di costo dell'intervento pari ad € 17.633,11, comprensivo di IVA;

Tutto ciò premesso

Visto lo Stato Finale lavori trasmesso dalla Direzione Lavori con nota acquisita al prot. 152 del 01/09/2026, dal quale si deduce di potersi liquidare all'impresa a titolo di saldo finale la somma complessiva di € 19.400,51 oltre IVA, al netto degli acconti già liquidati, di cui € 4.947,14 a saldo dei lavori principali ed € 14.453,37;

Visto la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori trasmessi dalla Direzione Lavori con nota acquisita al prot. 93 del 21/05/2026;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione trasmesso, in data 07/09/2026, dalla Direzione Lavori con nota acquisita al prot. 224 del 08/10/2026;

Vista la polizza fideiussoria per il pagamento rata di saldo trasmessa con nota acquisita al prot. 210 del 29/09/2026, dalla Società EDIL SOFIA DI CANNONE SAVINO, rilasciata dalla Generali Italia S.p.A. – Agenzia CERIGNOLA DE FILIPPO Cod. A16, Polizza n. 460433847 emessa in data 28/09/2026 dell'importo di € 19.400,51;

Visto il Certificato di Pagamento n. 4, emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 25/08/2026, che ammonta ad € 19.400,51;

Vista le Fatture relative al suddetto Certificato di Pagamento n. 4 (Stato Finale) trasmesso dalla Società EDIL SOFIA DI CANNONE SAVINO con sede in Cerignola (FG) alla via Torricelli 46C, P.IVA. 04303570719, come di seguito dettagliate:

Identificativo Fattura	Imponibile	IVA al 22%	Importo totale	CIG

Fattura n. 01/000035 del 14/09/2026	€ 4.946,72	€ 1.088,28	€ 6.035,00	B7CA7FCBE7
Fattura n. 01/000036 del 14/09/2026	€ 14.453,78	€ 3.179,83	€ 17.633,61	B7CA7FCBE7
TOTALE	**€ 19.400,51**	**€ 4.268,11**	**€ 23.668,61**	

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione degli atti relativi allo Stato Finale lavori, alla liquidazione del saldo ed ordinare l'emissione di apposito ordinativo per il pagamento dello stesso, nonché lo svincolo della Cauzione Definitiva;

VISTA la richiesta del D.U.R.C. Numero Protocollo 54669984, con scadenza validità in data 20/10/2026, dal quale la Società EDIL SOFIA DI CANNONE SAVINO con sede in Cerignola (FG) alla via Torricelli 46C, P.IVA. 04303570719, RISULTA REGOLARE;

Vista, altresì, la richiesta di liquidazione del saldo per la DDLL di € 1.000,00, oltre Cassa al 5%, trasmessa dal progettista e direttore dei lavori Geom. Giovanni Saracino e assunta al prot. 150 del 27/08/2026;

Vista la Fattura relativa al saldo per la DDLL trasmessa dal progettista e direttore dei lavori Geom. Giovanni Saracino con studio in Candela (FG) alla Via Regina Margherita n. 1/B, Codice Fiscale: SRCGNN94P01D643A, P. IVA: 03987770710, come di seguito dettagliata:

Identificativo Fattura	Imponibile	Cassa 5%	IVA esente	Importo totale e bollo di € 2,00	CIG
Fattura n. FPA 4/26 del 27/08/2026	€ 1.000,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 1.052,10	B6DF37884E

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione del saldo per la DDLL;

Visto il Certificato di Regolarità Contributiva della Cassa Geometri del 03.10.2026, con scadenza validità in data 02.01.2027, dal quale il Geom. Saracino Giovanni con studio in Candela (FG) alla Via Regina Margherita n. 1/B, Codice Fiscale: SRCGNN94P01D643A, P. IVA: 03987770710, RISULTA REGOLARE;

DETERMINA

1. **Di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di approvare** gli atti tecnico-contabili riferiti allo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, avente carattere provvisorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 116 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, riguardanti i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DELLA COPERTURA CON SOSTITUZIONE DI ELEMENTI E RIFACIMENTO PIAZZALE ESTERNO, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ASP IN VIA GROTTE SANT'ANTONIO DI SOTTO (DELIBERAZIONE DI C.A. N. 04 DEL 11.02.2025). CIG: B7CA7FCBE7;

3. **Di liquidare** alla Società EDIL SOFIA DI CANNONE SAVINO con sede in Cerignola (FG) alla via Torricelli 46C, P.IVA. 04303570719, la seguente fattura:

Identificativo Fattura	Imponibile	IVA al 22%	Importo totale	CIG
Fattura n. 01/000035 del 14/09/2026	€ 4.946,72	€ 1.088,28	€ 6.035,00	B7CA7FCBE7
Fattura n. 01/000036 del 14/09/2026	€ 14.453,78	€ 3.179,83	€ 17.633,61	B7CA7FCBE7
TOTALE	**€ 19.400,51**	**€ 4.268,11**	**€ 23.668,61**	

4. **Di disporre** l'emissione di apposito ordinativo di **€ 19.400,51** alla Società EDIL SOFIA DI CANNONE SAVINO con sede in Cerignola (FG) alla via Torricelli 46C, P.IVA. 04303570719;
5. **Di dare atto** che le operazioni di liquidazione dell'IVA verranno effettuate con il sistema dello "split payment", con versamento dell'IVA pari ad **€ 4.268,11** direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/72 come stabilito dall'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015);
6. **Di svincolare**, sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, la cauzione definitiva prestata a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dipendenti dal contratto di che trattasi e tutte le polizze fideiussorie e/o assicurative a qualsiasi titolo relative all'intervento;
7. **Di liquidare** al Geom. Giovanni Saracino con studio in Candela (FG) alla Via Regina Margherita n. 1/B, Codice Fiscale: SRCGNN94P01D643A, P. IVA: 03987770710, la seguente fattura:

Identificativo Fattura	Imponibile	Cassa 5%	IVA esente	Importo totale e bollo di € 2,00	CIG
Fattura n. FPA 4/26 del 27/08/2026	€ 1.000,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 1.052,10	B6DF37884E

8. **Di disporre** l'emissione di apposito ordinativo di **€ 1.052,10** al Geom. Giovanni Saracino con studio in Candela (FG) alla Via Regina Margherita n. 1/B, Codice Fiscale: SRCGNN94P01D643A, P. IVA: 03987770710;
9. **Di dare atto** che la spesa è interamente a carico dell'ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI";
10. **Di dare atto** che relativamente al presente affidamento, la sottoscritta rag. Maria Letizia, ricopre le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), con il supporto tecnico dell'Arch. Giacomo La Ferrara, Responsabile del Settore 4° del Comune di Candela;
11. **Di pubblicare** la il presente provvedimento, all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente e nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP
(Maria Letizia)

Firmato digitalmente da:
Letizia Maria
Firmato il 08/10/2026 11:09
Seriale Certificato: 56116238
Valido dal 03/02/2026 al 03/02/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA