EMMA E DECIO
RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Candela

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 51del 23.09.2026

Oggetto:	**Lavori di manutenzione straordinaria immobile di proprietà dell'ASP "Emma e Decio Ripandelli" in Candela (FG) Via Orto Pennella e Nicola Padula Approvazione Opere Suppletive risanamento Facciate (Deliberazione di c.a. N. 10 del 14.09.2026). DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI(Art. 50 del d.lgs. 36/2023) alla soc. SP S.r.l.s. CIG: BD14560770**

L'anno **duemilaventisei,** il giorno **ventitre** del mese di **settembre**, nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DI SERVIZIO/PROCEDIMENTO

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 è entrato in vigore il 01 luglio 2023;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale (Gestore provv. dell'Ente) n. 03 del 11.02 2025 ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura dell'edificio Via Orto Pennella e Niola Padula. Sede legale della Scuola dell'Infanzia Paritaria e degli Uffici dell'ASP Ripandelli e residenza delle suore. Atto di indirizzo per l'esecuzione dei lavori e nomina del RUP" si prendeva atto della necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e della copertura del complesso immobiliare in uso all'ASP Ripandelli sito in Candela (FG) tra la via Orto Pennella e la via Nicola Padula. Sede della Scuola Paritaria dell'Infanzia, degli uffici dell'ASP e residenza della comunità religiosa delle "Suore Apostole del Santo Rosario" convenzionata con l'ASP per la gestione e il funzionamento della Scuola dell'Infanzia Paritaria e si autorizzavano gli uffici dell'ASP alla predisposizione della documentazione necessaria per l'intervento, nominando RUP la segretaria dell'ASP rag. Maria Letizia;

- con Deliberazione n. 10 del 04.06.2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile;

- con Determinazione a contrarre n.47 del 26.06.2025 veniva avviata la procedura di affidamento con Determinazione n. 58 del 30.09.2025, i lavori venivano aggiudicati alla società SP S.r.l.s. Il relativo contratto veniva formalizzato mediante scrittura privata Rep. n. 36/2025 del 16.10.2025.

- Con Deliberazione della Giunta Comunale (Gestore provv. dell'Ente) n. 10 del 14.09.2026 ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria immobile di proprietà dell'ASP *"Emma e Decio Ripandelli" in Candela (FG) Via Orto Pennella e Nicola Padula (Deliberazione di c.a. N. 03 del 11.02.2025). Opere suppletive risanamento facciate. Atto di indirizzo per l'esecuzione dei lavori"* si prendeva atto della necessità di eseguire opere suppletive finalizzate al completamento dei lavori in oggetto, mediante un intervento organico di risanamento della muratura esistente, che prevede di lasciare la muratura faccia a vista, ricostruendone la tessitura e procedendo alla stilatura, della porzione di facciata prospicente il vicoletto compreso tra Via Nicola Padula e Via Orto Pennella.

Visto il computo metrico estimativo relativo alle suddette opere suppletive di risanamento facciate finalizzate al completamento dei lavori in oggetto, pari ad € 21.150,00, comprensivo di € 1.450,00 per oneri sulla sicurezza(non soggetto ribasso);

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori complementari risulta inferiore al 20% dei lavori originari;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento dei lavori di esecuzione delle opere suppletive, come innanzi descritti ,in forma diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, al fine di completare i lavori in oggetto mediante un intervento organico di risanamento della muratura esistente, che prevede di lasciare la muratura faccia a vista, ricostruendone la tessitura e procedendo alla stilatura, della porzione di facciata prospicente il vicoletto compreso tra Via Nicola Padula e Via Orto Pennella;

Vista la richiesta del D.U.R.C. Numero Protocollo INPS_51109725, con scadenza validità in data 09/10/2026, dal quale la Società SP S.r.l.s. con sede in Candela (FG) alla via Ciampolillo n. 36, P.IVA. 04553660715, RISULTA REGOLARE;

Atteso che:

- questa ASP, ai sensi degli art 25 e 26 del nuovo codice degli appalti, per l'espletamento delle Procedure di gara si avvale della Piattaforma Traspare : Piattaforma Certificata di Negoziazione on-line per l'Approvvigionamento della Pubblica Amministrazione.
- in data odierna è stata esperita, sulla Piattaforma Traspare, la procedura di affidamento - alla **Società SP S.r.l.s. con sede in Candela (FG) alla via Ciampolillo n. 36, P.IVA. 04553660715** delle opere suppletive finalizzate al completamento dei lavori "**Lavori di manutenzione straordinaria immobile di proprietà dell'ASP "Emma e Decio Ripandelli" in Candela (FG) Via Orto Pennella e Nicola Padula.**" e alla stessa è stato attribuito il seguente Cod CIG : **BD14560770**

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. **Di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. **Di approvare** il computo metrico estimativo delle opere suppletive finalizzate al completamento dei lavori in oggetto, mediante un intervento organico di risanamento della muratura esistente, che prevede di lasciare la muratura faccia a vista, ricostruendone la tessitura e procedendo alla stilatura, della porzione di facciata prospicente il vicoletto compreso tra Via Nicola Padula e Via Orto Pennella.
3. **Di dare atto** che l'importo dei lavori complementari risulta inferiore al 20% dei lavori originari;
4. **Di affidare** lavori di esecuzione delle opere suppletive finalizzate al completamento dei lavori di che trattasi, in forma diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, alla Società aggiudicataria dei lavori principali SP S.r.l.s. con sede in Candela (FG) alla via Ciampolillo n. 36, P.IVA. 04553660715, agli stessi patti e condizioni stabilite nel contratto originario del 16/10/2025 Rep. n. 36/2025 delle Scritture Private, e quindi con un ribasso del 30,00% sull'importo dei lavori pari ad € 19.700,00, per un importo di € 15.153,00 cui vanno aggiunti € 1.450,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessico di € 16.503,00 oltre IVA al 10% pari ad € 1.660,30, per complessivi di € 18.163,30;
5. **Di impegnare** la somma complessiva di € 18.163,30 alla voce di bilancio **B)9.h)** ***Acquisti di servizi_Manutenzione straordinaria e ordinaria*** (ex art 29 "*Riparazione Immobili*") del bilancio di previsione 2026.
6. **di attribuire** alla procedura il seguente **Cod CIG: <u>BD14560770</u>**
7. **Di dare atto** che la spesa è interamente a carico dell'ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI";
8. **Di dare atto** che relativamente al presente affidamento, la sottoscritta rag. Maria Letizia, ricopre le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), con il supporto tecnico dell'Arch. Giacomo La Ferrara, Responsabile del Settore 4° del Comune di Candela;
9. **Di pubblicare** la il presente provvedimento, all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente e nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP
(Maria Letizia)



Firmato digitalmente da:
Letizia Maria
Firmato il 23/09/2026 11:59
Seriale Certificato: 5616238
Valido dal 03/02/2026 al 03/02/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA