IPAB "OPERA PIA LEGATO PADULA
Candela

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELL'ENTE SUDDETTO

OGGETTO: **Proposta di fusione tra l'IPAB "Opera Pia Legato Padula e l'ASP Emma e Decio Ripandelli" di Candela . Ai sensi degli art 9 e 36 della Legge Regionale n. 15/2004, riforma delle Istituzione Pubbliche di Assistenza e Beneficenza della Regione Puglia. Determinazioni.**

DELIBERAZIONE N. 01 del 08.10.2024

L'anno duemila **VENTIQUATTRO** il giorno **otto** del mese di **ottobre** , alle ore 14,00 in Candela e presso la sede municipale del Comune di Candela.
Previa l'osservanza delle formalità prescritte, venne convocato il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB "Opera Pia Legato Padula", il quale è riunito nelle persone dei Sigg:

		Present	Assenti
1) Gatta Nicola	**Sindaco-Presidente**	**X**	
2) De Vitto Giuseppe	**Vice Sindaco- Consigliere**	**X**	
3) Capocasale Pasquale	**Assessore_ Consigliere**	**x**	

Presiede la riunione il Sig. Gatta Nicola Sindaco del Comune di Candela e Presidente Pro-tempore del'IPAB " Opera Pia Nicola Padula";

LA GIUNTA COMUNALE
(Gestore provvisorio dell'IPAB)

Visto il Verbale n. 1 datato 6 novembre 1970 , della riunione del Consiglio di Amministrazione del Legato Pio Padula, avente ad oggetto : *"Insediamento del Consiglio di amministrazione"*, unico atto adottato e rinvenuto dagli archivi dell'Ente dal quale sono emerse le seguenti notizie:

- dal 1944, il Legato Nicola Padula è stato amministrato dall'Ente Emma e Decio Ripandelli di Candela *(oggi ASP Emma e Decio Ripandelli a seguito di trasformazione ai sensi dell'Atto Dirigenziale della Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente G.R. n. 58 del 02.08.2018),* in virtù di una proposta di fusione dei due Enti Morali, in considerazione dei medesimi scopi da entrambi perseguiti e soprattutto a causa delle scarse risorse economiche del Pio Legato, che non consentivano la gestione dell'Asilo Infantile allora denominato "Giardino dell'Infanzia Nicola Padula;
- nel Verbale del 03.01.1945 dell'allora Commissario Prefettizio del Legato Pio Padula, Avv. Pietro Cafazzo , si leggeva quanto segue : *"Il nuovo Ente Ripandelli, forte delle sue risorse economiche, sicuro della fusione con l'Ente Padula , non pensò di mantenere due amministrazioni distinte e non redasse, a suo tempo, il successivo bilancio triennale per gli esercizi finanziari 1942-1943 e 1944 del Legato Pio Padula";*
- Veniva inoltre riportato nel verbale del 1970 l'elenco dei beni immobili del legato Padula che di fatto erano amministrati dall'Ente Ripandelli, e si specificava di continuare a demandare all'Ente Ripandelli l'amministrazione di tutti i beni del Legato Padula in attesa dell'autorizzazione alla fusione dei due Enti Morali, già altre volte patrocinata e che nuovamente si proponeva all'Ente Emma e Decio Ripandelli.

Attesa quindi, come si evince dal Verbale n. 1 del 6.11.1970, l'inattività dell'IPAB "Opera Pia Legato Padula" già dal 1942;

IPAB "OPERA PIA LEGATO PADULA
Candela

Dato atto che l'ASP "Emma e Decio Ripandelli" e l'IPAB "Opera Pia Legato Padula" perseguono i medesimi fini istituzionali, come si può evincere dall' art. 2 ,comma 1 e dall' art. 4 lettera, c) dello Statuto dell'ASP Emma e Decio Ripandelli.
Considerato, che i beni del Legato Padula sono già confusi con i beni immobili dell'ASP Ripandelli;
Visto, l'allegato elenco dei beni immobili, catastalmente intestati al Legato Pio Padula , ma di fatto nella piena disponibilità dell'ASP Ripandelli.
La Giunta Comunale di Candela, nella sua qualità di commissario dell'IPAB OPERA Pia Legato Padula" propone (ai sensi degli art 9 e 36 della L.R n. 15 del 30.09.2004) la fusione tra gli Enti : IPAB "Opera Pia Legato Padula" e ASP Emma e Decio Ripandelli.

Ciò premesso e considerato da unanimità di voti validamente espressi:

DELIBERA

Per le ragioni in narrativa esposte che qui si intendono riportate:

1. **Proporre** ai sensi degli art. 9 e 36 della Legge Regionale n. 15 del 30.09.2004 la fusione tra l'IPAB "Opera Pia Legato Padula e l'ASP Emma e Decio Ripandelli di Candela;
2. **Approvare** l'allegato elenco dei beni catastalmente intestati all'IPAB "Opera Pia Legato Padula".

3. **Trasmettere** all'ASP Emma e Decio Ripandelli, il presente atto;

4. **Trasmettere**, altresì, la presente deliberazione ai competenti Uffici della Regione Puglia.

VISTO
Il Sindaco Presidente
(Nicola Gatta)

IPAB "OPERA PIA LEGATO PADULA
Candela

Allegato n. 1 Deliberazione n. 01/2024

ELENCO BENI IMMOBILI CATASTALMENTE INTESTATI ALL'IPAB "OPERA PIA LEGATO PADULA"

Catasto	Ubicazione	foglio	p.lla	sub	cat	Class.	consistenza	Rendita
F	CANDELA (FG) VIA NICOLA PADULA n.11 Piano T- 1	46	398	7	Cat B/1	U	2663mc	Euro 2.338,06
F	CANDELA (FG) VIA NICOLA PADULA N. 13 Piano T	46	398	8	Cat A/6	04	1,5 vani	Euro 75,92
F	CANDELA (FG) VIA NICOLA PADULA N. 15 Piano T	46	398	9	Cat A/6	04	1,5 vani	Euro 75,92
F	CANDELA (FG) VIA NICOLA PADULA N. 19 Piano T	46	398	10	Cat A/6	04	1,5 vani	Euro 75,92
F	CANDELA (FG) VIA NICOLA PADULA N. 21 Piano T	46	398	11	Cat C/2	03	87 mq	Euro 328,00
F	CANDELA (FG) VIA NICOLA PADULA N. 22 Piano T	46	398	12	Cat A/4	01	2,5 vani	Euro 121,37

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/10/2024**
Ora: **11:20:16**
Numero Pratica: **T148996/2024**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **15/10/2024**

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di CANDELA (B584) provincia FOGGIA

Soggetto richiesto:
LOMBARDI Antonio; Fu Giuseppe
Totali immobili: di catasto fabbricati 6

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398** Subalterno **8**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274871 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19649.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398**

> Indirizzo

VIA NICOLA PADULA n. 13 Piano T

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274871 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19649.1/2008)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 75,92**
Categoria **A/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **1,5 vani**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274871 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19649.1/2008)

› Dati di superficie

Totale: **62 m²**
Totale escluse aree scoperte [b]: **62 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 28/08/2013
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1939, prot. n. 1848

› Altre variazioni

VARIAZIONE del 26/11/2015 Pratica n. FG0244755 in atti dal 26/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 99960.1/2015)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.1848 /1939

› Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

› 1. LEGATO PADULA IN CANDELA AMMINISTRATA

(deriva dall'atto 1)

1. del 12/09/2008 Pratica n. FG0274871 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19649.1/2008)

› 2. LOMBARDI Antonio ; Fu Giuseppe

(deriva dall'atto 1)

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CANDELA (B584)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 75,92** Vani: **1,5**

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

› Dati identificativi

Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274858 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19646.1/2008)
Annotazioni: SOSTITUISCE IL F.46 P.LLA 389 SUB.10

› Indirizzo

VIA NICOLA PADULA n. 11 Piano T-1

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274858 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19646.1/2008)
Annotazioni: SOSTITUISCE IL F.46 P.LLA 389 SUB.10

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.338,06**
Categoria **B/1**[c], Classe **U**, Consistenza **2663 mc**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274858 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19646.1/2008)
Annotazioni: SOSTITUISCE IL F.46 P.LLA 389 SUB.10

› Dati di superficie

Totale: **302 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 28/08/2013
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1939, prot. n. 1847

› Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

› **1. LEGATO PADULA IN CANDELA AMMINISTRATA**

(deriva dall'atto 1)

1. del 12/09/2008 Pratica n. FG0274858 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19646.1/2008)

› **2. LOMBARDI Antonio ; Fu Giuseppe**

(deriva dall'atto 1)

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CANDELA (B584)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 2.338,06** Superficie: **2663 m²**

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

› Dati identificativi

Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274900 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19654.1/2008)
Annotazioni: SOSTITUISCE IL F.46 P.LLA 389 SUB.15

› Indirizzo

VIA ORTO PENNELLA n. 22 Piano T

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274900 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19654.1/2008)
Annotazioni: SOSTITUISCE IL F.46 P.LLA 389 SUB.15

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 121,37**
Categoria **A/4**[d], Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274900 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19654.1/2008)
Annotazioni: SOSTITUISCE IL F.46 P.LLA 389 SUB.15

› Dati di superficie

Totale: **70 m²**
Totale escluse aree scoperte [b]: **70 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 28/08/2013
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1939, prot. n. 1845

› Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2

› **1. LEGATO PADULA IN CANDELA AMMINISTRATA**

(deriva dall'atto 1)

1. del 12/09/2008 Pratica n. FG0274900 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19654.1/2008)

› **2. LOMBARDI Antonio ; Fu Giuseppe**

(deriva dall'atto 1)

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CANDELA (B584)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 121,37** Vani: **2,5**

Immobile di catasto fabbricati - n.4

Causali di aggiornamento ed annotazioni

› Dati identificativi

Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398** Subalterno **10**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274881 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19651.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398**

› Indirizzo

VIA NICOLA PADULA n. 19 Piano T

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274881 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19651.1/2008)

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 75,92**
Categoria **A/6**[a], Classe **4**, Consistenza **1,5 vani**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274881 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19651.1/2008)

› Dati di superficie

Totale: **71 m²**
Totale escluse aree scoperte [b]: **71 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 28/08/2013
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1939, prot. n. 1850

› Altre variazioni

VARIAZIONE del 26/11/2015 Pratica n. FG0244763 in atti dal 26/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 99967.1/2015)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.1850 /1939

› Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2

› 1. LEGATO PADULA IN CANDELA AMMINISTRATA

(deriva dall'atto 1)

1. del 12/09/2008 Pratica n. FG0274881 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19651.1/2008)

› 2. LOMBARDI Antonio ; Fu Giuseppe

(deriva dall'atto 1)

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CANDELA (B584)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 75,92** Vani: **1,5**

Immobile di catasto fabbricati - n.5

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398** Subalterno **11**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274888 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19652.1/2008)
Annotazioni: SOSTITUISCE IL F.46 P.LLA 389 SUB.14

> Indirizzo

VIA NICOLA PADULA n. 21 Piano T

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274888 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19652.1/2008)
Annotazioni: SOSTITUISCE IL F.46 P.LLA 389 SUB.14

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 328,00**
Categoria **C/2**[e)], Classe **3**, Consistenza **87 m²**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274888 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19652.1/2008)
Annotazioni: SOSTITUISCE IL F.46 P.LLA 389 SUB.14

> Dati di superficie

Totale: **110 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 28/08/2013
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1939, prot. n. 1851

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 2

> 1. LEGATO PADULA IN CANDELA AMMINISTRATA

(deriva dall'atto 1)

1. del 12/09/2008 Pratica n. FG0274888 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19652.1/2008)

> 2. LOMBARDI Antonio ; Fu Giuseppe

(deriva dall'atto 1)

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CANDELA (B584)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 328,00** Superficie: **87 m²**

Immobile di catasto fabbricati - n.6

Causali di aggiornamento ed annotazioni

› Dati identificativi

Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398** Subalterno **9**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274879 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19650.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CANDELA (B584) (FG)**
Foglio **46** Particella **398**

› Indirizzo

VIA NICOLA PADULA n. 15 Piano T

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274879 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19650.1/2008)

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 75,92**
Categoria **A/6**[a], Classe **4**, Consistenza **1,5 vani**

Variazione del 12/09/2008 Pratica n. FG0274879 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19650.1/2008)

› Dati di superficie

Totale: **63 m²**
Totale escluse aree scoperte [b]: **63 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 28/08/2013
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1939, prot. n. 1849

> Altre variazioni

VARIAZIONE del 26/11/2015 Pratica n. FG0244761 in atti dal 26/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 99966.1/2015)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.1849 /1939

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 2

> 1. LEGATO PADULA IN CANDELA AMMINISTRATA

(deriva dall'atto 1)

1. del 12/09/2008 Pratica n. FG0274879 in atti dal 12/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 19650.1/2008)

> 2. LOMBARDI Antonio ; Fu Giuseppe

(deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CANDELA (B584)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 75,92** Vani: **1,5**

> Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **6** Rendita: **euro 3.015,19** Vani: **7,0** Superficie: **87 m²** Superficie: **2663 m³**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/6: Abitazioni di tipo rurale
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) B/1: Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme
d) A/4: Abitazioni di tipo popolare
e) C/2: Magazzini e locali di deposito

IPAB "OPERA PIA LEGATO PADULA
Candela

Di quanto sopra viene redatto verbale che viene sottoscritto da:

Il Sindaco - Commissario Straordinario
(Nicola Gatta)

GLI ASSESSORI

1)

2)