EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" CANDELA (FG)

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 18 del 8 GIUGNO 2021

Oggetto:	**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTI AUTO SITUATI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASP , IN CANDELA VIA NICOLA PADULA N. 21– Presa d'atto dei verbali di gara , approvazione graduatoria e proposta di aggiudicazione.**

L'anno **duemilaVENTUNO** , il giorno **otto** del mese di **giugno**, alle ore **11,00** nel proprio ufficio

RESPONSABILE DI SERVIZIO/PROCEDIMENTO

Richiamata la deliberazione n. 05 del 10/06/2021 con la quale il gestore provvisorio dell'ASP, disponeva tra specifico indirizzo, al fine di perseguire una corretta gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente , di predisporre apposito bando di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, finalizzato all'individuazione di soggetti a cui concedere in locazione **i due posti auto** attualmente inutilizzati all'interno dell'immobile alle seguenti condizioni contrattuali:

a) canone annuo di locazione per ogni singolo posto auto da porre a base d'asta pari a € 600,00annui (seicento/00 annui),

b) aggiudicazione della concessione ai concorrenti che avranno offerto il miglior prezzo sulla base d'asta di cui al punto a)

c) deposito cauzionale pari a tre mensilità;

d) durata della locazione 4 anni;

Con il medesimo atto si procedeva alla nomina di **Responsabile Unico del Procedimento**, la Rag. Maria Letizia, Segretaria dell'Asp Emma e Decio Ripandelli;

Premesso che :

- con propria determinazione a contrarre n. **08 del 16 giugno 2021** avente ad oggetto" **PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTI AUTO SITUATI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASP , IN CANDELA VIA NICOLA PADULA N. 21. APPROVAZIONE ATTI DI GARA** – si è provveduto a ;

- **INDIRE,** in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale di Candela (gestore provvisorio ASP) n. 05 del 10/06/2021, apposito esperimento di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, finalizzato all'individuazione di soggetti a cui concedere in locazione i **due posti auto** attualmente inutilizzati all'interno dell'immobile di proprietà dell'ASP Ripandelli, sito in Candela (Co dice B584), via Nicola Padula n. 21 e distinto in

catasto al foglio 46, particella 398, subalterno 11, della superficie di mq. 91,20 *(come da allegato alla delib. n. 05/2021)*.

- **si è determinato** , come criterio di aggiudicazione della concessione l'offerta più vantaggiosa per l'ASP , ovvero il maggior rialzo sulla base d'asta di € 600,00 annui, sono escluse le offerte di importo inferiore alla base d'asta.
- **si è stabilito** , che ogni singolo partecipante potrà concorrere per la concessione di un solo posto auto;
- **si sono approvati** , l'Allegato "**Avviso di gara**" e i relativi 3(tre) allegati :

- Allegato A) Modulo di domanda
- Allegato B) Modulo offerta economica -
- Allegato D) Schema di Contratto.

Ciò premesso

Con propria **determinazione n. 17 del 08.07.2021** veniva nominato il seggio di gara deputato alla verifica della Documentazione Amministrativa dell' Offerta Economica per la procedura in oggetto composto: dal RUP del procedimento rag .**Maria LETIZIA –Segretaria dell'ASP**

Visto il Verbale 08.06.2021, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale il seggio di gara ha proceduto alla verifica e all'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente, ha esaminato le offerte economiche ed ha dichiarato Aggiudicataro dell'assegnazione di un posto auto all'interno dell'immobile di proprietà dell'ASP Ripandelli, sito in Candela (Co dice B584), via Nicola Padula n. 21 e distinto in catasto al foglio 46, particella 398, subalterno 11, della superficie di mq. 91,20 *(come da allegato alla delib. n. 05/2021)*. il seguente concorrente:

I. **CAPOBIANCO DARIO** cod.fisc **CPB DRA 87L31D643P** nato a **FOGGIA** il **31.07.1987** residente in **Candela (FG) Via Nicola Padula n. 10** con un' offerta di canone annuo pari a **€ 650,00 (euro seicentocinquanta/00) ;**

Atteso che l' aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto, che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo

l'aggiudicatario sarà contattato dagli uffici dell'Asp per la stipula del contratto entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Tutto ciò premesso :

D E T E R M I N A

1. **di ritenere** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** delle risultanze della seduta della commissione di gara svolta in data 08.06.2021 come da verbale in pari data, con il quale si è determinata la seguente graduatoria per l'aggiudicazione della gara avente ad oggetto: **PROCEDURA APERTA PER LA**

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTI AUTO SITUATI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASP , IN CANDELA VIA NICOLA PADULA N. 21:

I. **CAPOBIANCO DARIO** cod.fisc **CPB DRA 87L31D643P** nato a **FOGGIA** il **31.07.1987** residente in **Candela (FG) Via Nicola Padula n. 10** con un' offerta di canone annuo pari a **€ 650,00 (euro seicentocinquanta/00) ;**

3. **Prendere atto** dell'approvata graduatoria di cui al punto 2) della presente determinazione , per l'effetto proporre aggiudicazione per all'assegnazione di un post auto situato nell'immobile di proprietà dell'ASP sito in Via Nicola Padula n. 21, al concorrente :

   I. CAPOBIANCO DARIO cod.fisc **CPB DRA 87L31D643P** nato a **FOGGIA** il **31.07.1987** residente in **Candela (FG) Via Nicola Padula n. 10** con un' offerta di canone annuo pari a **€ 650,00 (euro seicentocinquanta/00) ;**

4. **Stabilire che**
   - l' aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto, che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo
   - che l'aggiudicatario sarà contattato dagli uffici dell'Asp per la stipula dei contratto entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione , a seguito di verifica dei requisiti di cui al punto 2 del Bando.

5. **Rimandare** a nuova procedura con evidenza pubblica, secondo le indicazioni del Consiglio di Amministrazione dell'ASP, l'assegnazione del posto auto ancora disponibile non assegnato.

6. **di attestare** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'"Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs 33/2013.

7. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art 147 bis del D.Lgs267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO- RUP -
(Segretaria ASP Rag. Maria Letizia)

Allegato alla Determinazione N. 18/2021

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

Oggetto PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTI AUTO SITUATI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASP , IN CANDELA VIA NICOLA PADULA N. 21

Verbale di gara del 8 luglio 2021 –Seduta pubblica per apertura BUSTA A "Domanda partecipazione e documentazione amministrativa " e BUSTA B " Offerta economica"

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **OTTO** del mese di **LUGLIO** dalle **ore 10:00:00** presso sede dell'ASP - Ufficio di Segreteria - Via Orto Pennella n. 20 . La sottoscritta, rag Maria LETIZIA, Responsabile del Procedimento e verbalizzante.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Candela (Gestore provv. dell'ASP Ripandelli) **n. 05 del del 10.06.2021** è stato nominato **Responsabile Unico della Procedura** la Segretaria Responsabile Amministrativa dell'ASP rag. Maria Letizia,

- con determinazione a contrarre n. 08 del 16.06.2021 del Responsabile dell'Ufficio Amministrativo /RUP dell'ASP è stata indetto ,in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale di Candela (gestore provvisorio ASP) n. 05 del 10/06/2021, apposito esperimento di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, finalizzato all'individuazione di soggetti a cui concedere in locazione **i due posti auto** attualmente inutilizzati all'interno dell'immobile di proprietà dell'ASP Ripandelli, sito in Candela (Co dice B584), via Nicola Padula n. 21 e distinto in catasto al foglio 46, particella 398, subalterno 11, della superficie di mq. 91,20 *(come da allegato alla delib. n. 05/2021)*.
- con con la medesima determinazione si è provveduto all'approvazione della documentazione di gara.

- in data 21.06.2021, in esecuzione delle sopra richiamata determinazione, si è provveduto alla pubblicazione per quindici giorni naturali consecutivi, sul sito istituzionale dell'ASP Emma e Decio Ripandelli e del Comune di Candela

Preso atto che entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte, entro le ore 12,00 del giorno 06/06/2021 così come previsto dagli atti di gara , sono pervenuti **n.01** plichi contenenti offerte da parte di n. 01 concorrenti.

Dato atto che con determina del Responsabile del Servizio n. 17 del 08.06.2021, è stato individuata la rag. Maria LETIZIA, Segretaria dell'ASP e RUP della procedura di che trattasi, quale componente del seggio di gara per la valutazione della Documentazione Amministrativa "Busta A"e dell' offerta Economica "Busta B" relativa alla procedura di gara;

DICHIARA

- che il componente il seggio di gara ha reso preliminarmente le dichiarazioni di accettazione del presente incarico e le dichiarazioni di responsabilità previste dalla normativa vigente in materia.

Quindi alle **ore 10: 02:00**_ dichiara aperta la seduta.

Via Orto Pennella n. 20 - 71024 Candela (FG) - Responsabile Ufficio Segreteria rag. Maria LETIZIA
tel .0885.653092 - indirizzo e-mail ipabripandelli@libero.it - indirizzo pec: ipabripandelli@pec.it

EMMA E DECIO RIPANDELLI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Candela

Accertato che, risultano pervenute **n.01** offerte come di seguito riportata:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	DATA LUOGO DI NASCITA E CODICE FISCALE	INDIRIZZO	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
CAPOBIANCO DARIO	*Foggia IL 31.07.1987* *Cod.fisc:* **CPB DRA 87L31D643P**	*Via Nicola Padula n. 10*	06/07/2020 ORE 9:53:00

A seguito della verifica dell'integrità dell'unico plico pervenuto , dell'adeguatezza e completezza della documentazione contenuta nella *"Busta A - Documentazione amministrativo* dei concorrenti , si rileva quanto segue:

Concorrente	Ammesso/non ammesso	Annotazioni
CAPOBIANCO DARIO	AMMESSO	NESSUNA

Quindi alle ore 10 :14: 00_ D I chiara di procedere all'apertura della **BUSTA B** : =fferta Economica

dati dell'offerta :

Concorrente	Offerta in CIFRE	Offerta in LETTERE
Capobianco Dario	**€ 650,00----------**	**EURO SEICENTOCINQUANTA/00**

preso atto delle offerta sopra riportate:

D I C H I A R A

Aggiudicatario dell'assegnazione di un posto auto all'interno dell'immobile di proprietà dell'ASP Ripandelli, sito in Candela (Co dice B584), via Nicola Padula n. 21 e distinto in catasto al foglio 46, particella 398, subalterno 11, della superficie di mq. 91,20 *(come da allegato alla delib. n. 05/2021)*. il seguente ed unico concorrente :

- **CAPOBIANCO DARIO** cod.fisc **CPB DRA 87L31D643P** nato a **FOGGIA** il **31.07.1987** residente in **Candela (FG) Via Nicola Padula n. 10** con un' offerta di canone annuo pari a **€ 650,00 (euro seicentocinquanta/00) ;**

l' aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto, che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo.

l'aggiudicatario sarà contattati dagli uffici dell'Asp per la stipula del contratto entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

D I C H I A R A chiusa, alle **ore 10-:22 :00** la seduta dei lavori , prendendo in carico come RUP tutti gli atti e i provvedimenti a seguire, ivi compresa la pubblicazione, a norma dell'art 29, co.1 del D.Lgs 50/2016, di tutti gli atti di gara ,

Letto, approvato e sottoscritto

ASP "EMMA E DECIO RIPANDELLI" CANDELA (FG)

Il RUP della Procedura
Componente commissione di gara
rag. Maria Letizia